

# Informatievergadering Klooster Meer | Hoogstraten

## verslag 25 september 2018

- **Datum:** dinsdag 25 september 2018 om 19u
- **Locatie:** Basisschool De Meerpaal | Terbeeksestraat 6 | Meer
- **Genodigden:** alle inwoners van Hoogstraten, open voor iedere geïnteresseerde
- **Aanwezig:**
  - 54 inwoners van de stad Hoogstraten
  - 5 bestuurders vzw Klooster Meer
  - Tinne Rombouts | burgemeester stad Hoogstraten
  - Jos Matthé | voorzitter OCMW Hoogstraten
  - Herman Verlinden | bestuurder De Noorderkempen
  - Johan Vermeeren | bestuurder De Noorderkempen
  - Jan Van Hoeymissen | directeur De Noorderkempen
  - Eveline Snels | medewerker technische dienst De Noorderkempen
  - Mieke Dereymaeker | kwaliteitsmanager De Noorderkempen

## Inleiding

### 1.1 Welkomwoord door burgemeester Tinne Rombouts

Burgemeester Tinne Rombouts kadert kort het voortraject van de site van Klooster Meer en benoemt de verschillende partners in het hele project. De start van het project is gemaakt en we kijken met z'n allen uit naar het verdere vervolg!

### 1.2 Welkom dhr. Jef Van Bavel | vzw Klooster Meer

vzw Klooster Meer heeft van bij de start van het project zijn schouders mee onder de ontwikkeling van de site gezet en zal de monumenten op de site ontwikkelen. Hierbij een overzicht van wat er in die verschillende gebouwen zal komen:

- Kloostergebouw: bed & breakfast
- Klaslokaal Oost: woning & handelsruimte
- Oude huishoudschool: kantoorruimte & woning
- Parochiezaal: lokaal dienstencentrum
- Klaslokaal West: woning en handelsruimte

Bij deze overhandigt vzw Klooster Meer officieel de sleutel van de parochiezaal aan dhr. Jos Matthé | voorzitter OCMW Hoogstraten. De bedoeling is om van de parochiezaal een ontmoetingsplaats te ontwikkelen voor de mensen van Meer waar men overdag terecht kan. Ook een dikke dankjewel aan Rit die jarenlang de reservaties van de parochiezaal heeft behartigd!

## 2 Toelichting plannen De Noorderkempen

### 2.1 Overzicht site Klooster Meer

Zoals hierboven reeds gezegd zal vzw Klooster Meer instaan voor de renovatie van de vijf monumenten op de site (omcirkeld in het geel op onderstaand plan). Daarnaast komen er zes sociale huurwoningen met twee slaapkamers (blauw omcirkeld) & elf casco erfpachtwoningen (roos omcirkeld). De hele site wordt een verkeersluwe site, met ruimte voor groen & rust, waar het aangenaam wonen is. Dit alles in nauwe samenwerking met Onroerend Erfgoed, in het kader van het bewaken van de historische eigenheid van dit unieke domein.



### 2.2 Tijdlijn

- **2009 – 2017:** in 2009 heeft De Noorderkempen de site aangekocht. Sindsdien zijn er heel wat besprekingen geweest met partners om een visie te ontwikkelen over de mogelijkheden en de toekomst op de site. Op basis van die visie werden de plannen stilaan concreter en concreter en kon de nodige (administratieve) weg gevolgd worden om de werken voor te bereiden.
- **2018:** dit jaar werd de financiering vast gelegd en konden we een aannemer zoeken voor de afbraakwerken en voor de nieuwbouwwoningen. De afbraak is intussen gestart en zal afgerond worden in de loop van oktober 2018.
- **2019-2022:** de hoop is om in het voorjaar van 2019 te kunnen starten met de opbouw. Hierbij zal vooral de planning van de infrastructuurwerken het tempo bepalen, aangezien de voorzieningen er moeten zijn alvorens de huizen gezet kunnen worden (riolering, wegen...). Hiervoor zijn we afhankelijk van andere partners, waar we uiteraard ons uiterste

best zullen doen om hen te stimuleren de timing te respecteren! We hopen dat we dan ten laatste in 2022 het project kunnen afwerken en de woningen kunnen opleveren.

## 2.3 Erfpachtwoningen

De formule voor de elf woningen die in erfpacht zullen worden gegeven, is als volgt: de grond wordt in erfpacht gegeven voor 99 jaar en de casco woning die er op staat wordt verkocht. Dit houdt in dat er een bewoningsplicht van 20 jaar is voor de eerste eigenaars van de woning. Alle informatie over deze woningen, vind je in de informatiebrochure 'Erfpachtwoningen Klooster Meer'. Je kan deze **brochure** downloaden op de website van De Noorderkempen (<https://www.denoorderkempen.be/documenten>). Een papieren exemplaar kan je opvragen bij De Noorderkempen (in de wachtruimte van ons kantoor of bij Eveline via [eveline.snels@denoorderkempen.be](mailto:eveline.snels@denoorderkempen.be)).

## 2.4 Interesse om in te schrijven?

- Je kan het inschrijvingsformulier opvragen bij De Noorderkempen of downloaden op de website van De Noorderkempen (<https://www.denoorderkempen.be/documenten>).
- Als je geïnteresseerd bent in een erfpachtwoning, vul je dit inschrijvingsformulier volledig in en bezorg je dat aan De Noorderkempen. Op dat moment betaal je ook € 50,00 cash als bevestiging van je inschrijving.
- Alle informatie over hoe in te schrijven, vind je ook terug in de informatiebrochure 'Erfpachtwoningen Klooster Meer'.

## 3 Vragen van de aanwezigen

- **Activiteiten op het dorpsplein | wat als de nieuwe bewoners daar niet mee akkoord gaan?:** van in het begin van de ontwikkeling van dit project was het duidelijk dat de site een bruisend geheel wil blijven. Er zullen dus activiteiten blijven doorgaan op het dorpsplein. Dit wordt van in het begin ook duidelijk gecommuniceerd aan de kandidaat-erfpachtnemers, zodat zij weten waar ze terecht komen.
- **Krijgen inwoners van Hoogstraten voorrang voor de erfpachtwoningen?:** een woonbehoeftige particuliere persoon die een woning in erfpacht wil nemen, krijgt voorrang als hij een aantoonbare band heeft met de gemeente. Dit betekent dat hij voorrang krijgt als...
  - ...hij gedurende ten minste zes jaar onafgebroken heeft gewoond in Hoogstraten of in een gemeente gelegen in het werkgebied van De Noorderkempen (Arendonk | Beerse | Hoogstraten | Merksplas | Ravels | Rijkevorsel).
  - ...hij op de datum van de overdracht werkzaam is in Hoogstraten, voor zover deze werkzaamheden gemiddeld ten minste een halve werkweek in beslag nemen (te bewijzen via een attest van de werkgever).
  - ...hij op grond van een zwaarwichtige en langdurige omstandigheid een maatschappelijke, familiale, sociale of economische band heeft opgebouwd met Hoogstraten.

Binnen deze voorwaarden blijft de datum van inschrijving in het desbetreffende register de uiteindelijke volgorde van toewijzing bepalen.

- **Wat houdt de eigendomsvoorwaarde juist in?:** je kan je niet inschrijven als je een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, of volledig in vruchtgebruik hebt. Je kan ook niet inschrijven als je zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder bent van een vennootschap waarin je een woning of bouwgrond hebt ingebracht. Die voorwaarden gelden ook voor jouw gezinsleden en voor woningen of bouwgronden in het buitenland. Er zijn een aantal uitzonderingen:
  - Je bezit samen met jouw echtgeno(o)t(e) een woning of bouwgrond volledig of deels in volle eigendom. Je stelde een vordering tot echtscheiding in.
  - Je bezit een woning of bouwgrond deels in volle eigendom, omdat je de woning of bouwgrond via een erfenis of schenking kreeg.
  - Heb je een (deel van een) eigendom op deze manier? Informeer dan je dan bij ons over deze uitzonderingen of lees meer op [de website van VMSW](#).

# Bedankt voor je aanwezigheid & de fijne vergadering!