

Medewerker technische dienst (m/v/x) | werfopvolging

contract onbepaalde duur | De Noorderkempen

1 Inleiding

De Noorderkempen is een sociale huisvestingsmaatschappij die betaalbare woningen ter beschikking stelt van zij die het nodig hebben. Wij zijn actief in de gemeenten Arendonk, Beerse, Hoogstraten, Merksplas, Ravels & Rijkevorsel. In het kader van een nakende pensionering zijn we op zoek naar een nieuwe medewerker voor onze technische dienst.

2 Functieomschrijving

De technische dienst voorziet enerzijds in het onderhoud van het bestaande patrimonium (zowel preventief als reactief). Anderzijds staat ze in voor de projectontwikkeling in de verschillende gemeentes van ons werkgebied. Het gaat hierbij om het onderzoeken van potentiële projecten en de opvolging hiervan. De Noorderkempen is aan strikte regelgeving gebonden, zowel in het kader van de wet op de overheidsopdrachten als op het vlak van bouwtechnische regelgeving (EPB/EPC, elektriciteit, ERP 2020...).

We zijn op zoek naar een medewerker die verantwoordelijk is voor de **werfopvolging**. Deze medewerker is verantwoordelijk voor het opvolgen van de lopende werven, zowel werven in het kader van een project als werven in het kader van een nieuwe verhuuring of een wat complexere herstelling aan woningen van De Noorderkempen. Deze persoon is een oplossingsgericht iemand, met zeer goede bouwtechnische kennis en die ook preventief kan handelen. Onderstaande taken vallen onder meer onder de verantwoordelijkheid van de werfopvolging:

- Werfvergaderingen bijwonen & opvolgen: in nauw contact met collega's die verantwoordelijk zijn voor de projecten en externe partners (architecten, aannemers, veiligheidscoördinator...).
- Werfadministratie van projecten beheren: vorderingsstaten controleren, verrekeningaanhangsels controleren (meer-en/of minwerken), voorlopige & definitieve opleveringsdocumenten controleren
- Huisbezoek bij complexe meldingen (in nauwe samenwerking met collega's die verantwoordelijk zijn voor de meldingen)
- Huisbezoek na opzeg (in nauwe samenwerking met collega's van de huurdienst)

3 Profiel

- Je hebt technisch inzicht (door opleiding en/of door relevante werkervaring): plannen lezen & interpreteren, inzicht in het verloop van een werf, kritische blik op aanpak/ gebruikte materialen/ processen...
- Je bent betrokken & creatief.
- Je communiceert open, respectvol & assertief, zowel mondeling als schriftelijk (inclusief actief luisteren). Dit geldt zowel naar collega's, naar huurders als naar partners op de werf.
- Je denkt kostenbewust over de aanpak van projecten.
- Je denkt & werkt oplossingsgericht.
- Je functioneert goed in groep en werkt samen in een team.
- Je gaat geduldig om met mensen.
- Je hebt een rijbewijs B.
- Je komt gemaakte afspraken na.
- Je neemt je verantwoordelijkheid op en werkt zelfstandig.
- Je werkt kwalitatief & resultaatgericht, ook onder druk.
- Je werkt planmatig.
- Je werkt punctueel.
- Sporadische interventies (ook acuut) schrikken je niet af.

4 Ons aanbod

- Een voltijds contract van onbepaalde duur
- Verloning in verhouding tot het competentiekader van De Noorderkempen
- Diverse extralegale voordelen
- Een gevarieerde, uitdagende job die gedrevenheid vereist
- Flexibiliteit & een tof team van ± 10 collega's!
- Mogelijkheid tot het volgen van opleidingen in functie van de job

5 Geïnteresseerd?

- Stuur je motivatiebrief en cv naar Mieke Dereymaeker (mieke.dereymaeker@denoorderkempen.be) voor maandag 11 maart 2019.
- Je mag van ons antwoord verwachten in de week van 18 maart 2019. Indien je weerhouden wordt, nodigen we je uit voor een eerste gesprek.
- We streven ernaar de procedure af te ronden tegen midden april 2019.