

- KBI-nummer: _____
- Kandidaatnummer: _____
- Inschrijvingsnummer: _____
- Inschrijvingsdatum: _____

Inschrijvingsformulier sociale huurwoning | 2019

1 Mijn gegevens

1.1 Persoonlijke gegevens referentiehuurder

i Bij inschrijving dienen de kandidaat-huurders de keuze te maken over wie van hen in de toekomst referentie-huurder zal worden | artikel 3, §1, vierde lid van het Kaderbesluit Sociale Huur (Besluit van 12 oktober 2007 van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode)

- Mijn naam & voornaam: _____
- Mijn huidig adres: _____
- Mijn geboortedatum: _____
- Mijn geboorteplaats: _____
- Mijn rijksregisternummer: _____
- Ik ben minimum 66% invalide: ja neen
- Mijn GSM/ telefoonnummer: _____
- Mijn mailadres: _____
- Mijn contactpersoon: _____ | familielid – OCMW – bewindvoerder
- Telefoonnummer contactpersoon: _____
- Ik ben:
 - ongehuwd wettelijk samenwonend weduwe(naar) wettelijk gescheiden
 - feitelijk samenwonend gehuwd feitelijk gescheiden

1.2 Optioneel | persoonlijke gegevens partners

Ik schrijf me in samen met mijn partner.

- Naam & voornaam partner: _____
- Geboortedatum: _____
- Geboorteplaats: _____
- Rijksregisternummer: _____
- Mijn partner is minimum 66% invalide: ja neen
- GSM/ telefoonnummer partner: _____
- Mailadres partner: _____
- Mijn partner is nog niet in België | ik vraag gezinshereniging aan voor mijn partner: ja neen

1.3 Deze personen komen bij mij wonen in de sociale woning

Kinderen

Naam	Voornaam	Geboorte datum	Ten laste	Bezoek recht	+ 66%	Geslacht	verblijft niet in België vraag tot gezinshereniging
1					ja neen	m v	ja neen
2					ja neen	m v	ja neen
3					ja neen	m v	ja neen
4					ja neen	m v	ja neen
5					ja neen	m v	ja neen

Andere personen (dan mijn partner of kinderen)

Naam	Voornaam	Rijksregister nummer	Ten laste	Verwantschap	+ 66%	Geslacht	verblijft niet in België vraag tot gezinshereniging
1					ja neen	m v	ja neen
2					ja neen	m v	ja neen

- Kandidaatnummer: _____
- Maximum huurprijs: € _____
- Maximum huurlasten: € _____

Prioriteiten

- ① Kruis hieronder de prioriteiten aan waarvan je denkt te kunnen genieten.
Voeg er steeds de gevraagde bewijsstukken bij.

1 Rationele bezetting

- De rationele bezetting is de passende bezetting van een woning, waarbij rekening gehouden wordt met het aantal slaapkamers en de grootte ervan, met het aantal personen en met de fysieke toestand van de kandidaat-huurder en/of van de leden van zijn/haar gezin | maximum 1 slaapkamer op overschot
- Dit geldt niet voor 4- en 5 slaapkamerwoningen en voor Mouterijstraat in Hoogstraten.
- Rationele bezetting is dus ondergeschikt aan de woningbezettingnorm conform de Vlaamse Wooncode.

2 Absolute voorrangregels | achtereenvolgens

- +65-jarige voor een bejaardenwoning | bij een koppel volstaat het dat 1 van beide partners +65 is
- mindervalide voor specifiek aangepaste woningen | met attest van fysieke beperking
- rechtzetting fout | voor de benadeelde kandidaat-huurder bij toewijzing
- herhuisvesting van een zittende huurder naar aanleiding van renovatie of (ver)nieuwbouw
- primaire mutatie | de zittende huurder voor een grotere of kleinere woning (aantal inwonenden/ fysieke toestand)
- gezinshereniging | voor wie op het moment van een aanbod de gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden
- Ik woon in een pand dat niet voor bewoning bestemd is.
- Ik woon in een onbewoonbaar verklaarde woning op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet.
- Ik woon in een ongeschikte of onbewoonbare woning/ kamer conform artikel 15 van de Vlaamse Wooncode.
- Ik woon in een onteigende woning.

3 Optionele voorrangregels

3.1 Arendonk | Ravels | Rijkevorsel

- Minstens 3 jaar van de afgelopen 6 jaar gewoond in de (deel)gemeente waar de woning gelegen is OF ooit 15 jaar in de (deel)gemeente gewoond waar de woning gelegen is.
 - om dit aan te tonen bezorg je ons een attest 'samenstelling gezin' van het gemeentehuis waarop de adreshistoriek vermeld staat **vanaf uw geboorte**

3.2 Beerse | in volgorde van prioriteit

- Minstens 3 jaar van de afgelopen 6 jaar in Beerse gewoond.
- Minstens 3 jaar van de afgelopen 6 jaar in een gemeente binnen het werkgebied gewoond.
(werkgebied = Arendonk | Beerse | Hoogstraten | Merksplas | Ravels | Rijkevorsel)

3.3 Hoogstraten | in volgorde van prioriteit

- Minstens 3 jaar van de afgelopen 6 jaar gewoond in de (deel)gemeente waar de woning gelegen is.
- Mantelzorger | die zorg en bijstand verricht of ontvangt ten aanzien van aanverwanten
- Ooit 15 jaar gewoond in de (deel)gemeente gewoond waar de woning gelegen is.
 - om dit aan te tonen bezorg je ons een attest 'samenstelling gezin' van het gemeentehuis waarop de adreshistoriek vermeld staat **vanaf uw geboorte**

3.4 Merksplas | in volgorde van prioriteit

- Minstens 5 jaar van de afgelopen 10 jaar in Merksplas gewoond OF ooit 15 jaar in Merksplas gewoond.
- Minstens 3 jaar van de afgelopen 6 jaar in Merksplas gewoond.

3.5 Speciaal gebouwde panden voor begeleid wonen | Arendonk

- Ik ben in het bezit van een attest zorgtoewijzing van het VAPH dat toegang geeft tot begeleid wonen en word begeleid door een erkende dienst voor begeleid wonen.

3.6 Zorgflats vleugel van het WZC Sint-Isabella | Arendonk

- Ik heb een score tussen 25 & 34 of tussen 15 & 24 op de BEL-profiel en ik ben in het bezit van een geldig attest, afgeleverd door een instantie die hiertoe bevoegd is.

Keuzeformulier

Inschrijving bij De Noorderkempen

1 Gemeente(n) waar ik wil wonen | gelieve je keuze(s) aan te kruisen

- ① Houd rekening met je mogelijke voorrang | zie optionele voorrangsregels op pagina 2
OPGELET! Indien je én én aankruist, zullen we je voor zowel de hoofdgemeente als voor alle deelgemeenten inschrijven!

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Arendonk | <input type="checkbox"/> Ravels (= Ravels & alle deelgemeenten) |
| <input type="checkbox"/> Beerse | OF |
| <input type="checkbox"/> Hoogstraten (= Hoogstraten & alle deelgemeenten) | <input type="checkbox"/> Ravels |
| OF | <input type="checkbox"/> Ravels-Eel |
| <input type="checkbox"/> Hoogstraten | <input type="checkbox"/> Weelde |
| <input type="checkbox"/> Meer | <input type="checkbox"/> Weelde-Statie |
| <input type="checkbox"/> Meerle | <input type="checkbox"/> Rijkevorsel (= Rijkevorsel & deelgemeente) |
| <input type="checkbox"/> Minderhout | OF |
| <input type="checkbox"/> Wortel | <input type="checkbox"/> Rijkevorsel |
| <input type="checkbox"/> Merksplas | <input type="checkbox"/> Sint-Jozef |

- Ik wens geen aanbod te krijgen voor volgende wijk(en): _____

2 Type woning(en) waarvoor ik mij wil inschrijven | gelieve je keuze(s) aan te kruisen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Appartement duplex | <input type="checkbox"/> Studio |
| <input type="checkbox"/> Woning | <input type="checkbox"/> Bejaardenwoning doelgroep 'Ouderen' |

Gelijkvloers | je kan slechts 1 optie aankruisen

- Indien appartement: enkel gelijkvloers | ik word wel ingeschreven voor gezinswoningen met een verdieping
 Uitsluitend voor gelijkvloers | ik word enkel ingeschreven voor panden zonder trap

Uitzonderingen

- Ik wens mij in te schrijven voor een rolstoelaanpasbare woning | medisch attest voorleggen!
 Ik wens mij in te schrijven voor een appartement voorbehouden voor begeleid wonen | attest VAPH & attest begeleid wonen voorleggen!
 Ik wens mij in te schrijven voor een zorgflat/ zorgstudio (vleugel Sint-Isabella WZC Arendonk) | BEL-profiel voorleggen!

3 Aantal slaapkamers | gelieve je keuze(s) aan te kruisen

- ① **OPGELET!** Bij de 4- & 5-slaapkamerpanden geldt de optie '+1 slaapkamer' niet voor de bepaling van de rationele bezetting.
OPGELET! Indien je een gezin hebt in het buitenland en hiervoor gezinshereniging wilt aanvragen of aangevraagd hebt, dan moet je je inschrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting, rekening houdend met je gezinssamenstelling na hereniging.

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 0 slaapkamers studio | <input type="checkbox"/> 3 slaapkamers |
| <input type="checkbox"/> 1 slaapkamer | <input type="checkbox"/> 4 slaapkamers |
| <input type="checkbox"/> 2 slaapkamers | <input type="checkbox"/> 5 slaapkamers |

Verplichte handtekening

- Kandidaatnummer: _____
- Maximum huurprijs: € _____
- Maximum huurlasten: € _____

Controle eigendomsvoorwaarde

Formulier B

ⓘ Foutieve informatie kan leiden tot de schrapping van je kandidatuur of – als je later huurder bent – tot het stopzetten van de huurovereenkomst.

1 Persoonlijke verklaring op erewoord

ⓘ Indien je geen onroerende goederen of rechten bezit, vul je 'NIHIL' in!

De aanvrager en zijn/haar gezinsleden verklaren op erewoord dat hij/zij en de leden van het gezin op datum van ondertekening van deze verklaring geen andere onroerende goederen¹ volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik bezitten in binnen- of buitenland of als zaakvoerder/ bestuurder/ aandeelhouder hebben ingebracht in een vennootschap, dan deze hierna vermeld:

Goed 1

Goed 2

Gemeente | Land

Straat & nummer

Kadastrale aanduiding

Aard van het goed

Aard van het recht ²

2 Verplichte handtekening(en)

Getekend te _____ (plaats) op _____ (datum)

naam & handtekening van de referentiehuurder, de partner en alle meerderjarige kinderen

¹ Woning, appartement, gebouw, perceel grond...

² Volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal...

Belangrijk!

1 Een volledig dossier

De Noorderkempen vraagt zelf de nodige documenten elektronisch op in verband met gezinssamenstelling, inkomen en eigendom. Door dit inschrijvingsformulier te ondertekenen, geef je toestemming aan De Noorderkempen om deze documenten op te vragen.

Alle meerderjarige personen die de sociale huurwoning gaan betrekken bij de aanvang van de huurovereenkomst, moeten voldoen aan de toelatingsvoorwaarden.

Je wordt pas ingeschreven als het dossier volledig ingevuld is, ondertekend is door alle meerderjarige gezinsleden en voorzien is van alle benodigde documenten.

1 Kopie (voor- & achterkant) van je identiteitskaart of je bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister

2 Indien van toepassing:

- Indien **inkomsten in Nederland**:

- Alle jaaropgaven van 2016 én de definitieve aanslag 2016 of bij gebrek daaraan: IB60 | inkomensverklaring van de Nederlandse Belastingdienst
- Dit geldt zowel voor jou als kandidaat-huurder als voor je partner, voor de inwonende ongehuwde kinderen ouder dan 25 jaar die nooit het huis verlaten hebben tijdens de meerderjarigheid en voor alle andere inwonende gezinsleden.
- Voor het geval deze inkomsten de inkomensgrens zouden overschrijden, kan je alvast de inkomsten van de laatste 3 maanden van bovenvermelde personen bijvoegen (loonbrieven, attesten uitbetalingsinstantie werkloosheid/ ziekenkas, attest leefloon...).

- Indien **inkomsten uit een ander land** dan Nederland: neem contact op met de huurdienst.

- Attest van **invaliditeit +66%**

- Bewijs van **onherstelbaar ontwricht huwelijk**: indien je nog getrouwd bent en niet samen met je echtgeno(o)t(e) wenst in te schrijven. Indien je wettelijk samenwoont, dien je een **verklaring op eer** te tekenen dat de wettelijke partner de toe te wijzen woning niet mee zal betrekken (OPGELET! Bij een toewijzing gelden hiervoor strengere voorwaarden | zie informatiebrochure).

- **Vonnis of notariële akte** over het **bezoekrecht van kinderen** die niet bij jou gedomicilieerd zijn of verklaring op erewoord 'Verblijf op regelmatige basis' door beide ouders ingevuld en ondertekend + kopie identiteitskaart van de andere ouder.

- Kopie **attest 'Zorgtoewijding'** (VAPH) die toegang geeft tot begeleid of beschermd wonen & kopie **attest van begeleiding** door erkende dienst begeleid wonen

- **Geldig attest BEL-score** (tussen 25 & 34 of tussen 15 & 24) van het OCMW die bevoegd is voor deze attesten (voor het verkrijgen van prioriteit voor een zorgflat in de vleugel van het WZC Sint-Isabella | Arendonk)

2 Contactadres | kruis 1 mogelijkheid aan

De Noorderkempen stuurt brieven voor mij naar het adres **waar ik officieel woon**.

De Noorderkempen stuurt brieven voor mij naar onderstaand **correspondentieadres**:

3 Informatiebrochure | kruis 1 mogelijkheid aan

Ik raadpleeg de informatiebrochure op de website van De Noorderkempen.

Ik wens de informatiebrochure te ontvangen per post (op te sturen naar mijn contactadres | zie hierboven)

Ik wens de informatiebrochure te ontvangen per mail (te versturen naar het opgegeven mailadres op pagina 1)

Ik heb de informatiebrochure ontvangen op het moment van inschrijving.

4 Dossier doorsturen naar DE ARK

Bij deze verzoek ik om mijn kandidatuur ook te versturen naar **DE ARK** en geef ik expliciet toestemming om alle bijgevoegde en door De Noorderkempen opgevraagde documenten door te sturen naar DE ARK. Van toepassing voor de gemeenten: Baarle-Hertog | Gierle (Lille) | Hoogstraten | Minderhout | Poppel (Ravels) | Retie | Turnhout | Vlimmeren (Beerse) | Vosselaar
DE ARK stuurt je binnen 15 kalenderdagen een bevestiging en een keuzeformulier waarop je je keuzes kunt aanduiden. Hiervan zal je van DE ARK een inschrijvingsbewijs ontvangen.

Privacy

ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer

1 Welke informatie hebben wij als De Noorderkempfen?

Via De Noorderkempfen kan je een sociale woning huren. Wij houden daarom in lijsten en dossiers informatie over jou bij. We gebruiken deze informatie om na te kijken of je ergens recht op hebt. Of om je beter te kunnen helpen. Het Kaderbesluit Sociale Huur verplicht ons om uw gegevens elektronisch te verzamelen. Het is niet de bedoeling dat organisaties informatie over jou opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen goede reden hebben om jouw informatie te krijgen. Daarom is er de privacywet die je beschermt.

2 Welke informatie gebruiken wij van jou?

Wij kijken na of je een sociale woning mag huren. Dit gebeurt als je je inschrijft en als je een woning kunt huren. Ook als je huurt, gebruiken wij informatie over jou.

Deze informatie is:

- je identiteit
- je inkomen
- je woonplaats(en)
- je gezinssamenstelling
- taalkennis
- eigendommen
- eventueel: begeleidende diensten

Als jouw kandidatuur of huurcontract stopt, bewaren wij jouw gegevens nog 10 jaar. Dit is volgens de archiefwet.

3 Waar vragen wij informatie op?

Je geeft ons heel wat informatie als je je inschrijft, als je huurt... Je bent altijd verplicht correcte informatie te geven. Doe je dit niet? Dan kan je mogelijk geen sociale woning meer huren, geen huurpremie meer krijgen of moet je jouw ontvangen huurpremie terugbetalen. Een strafrechtelijke vervolging kan ook. Wij bevragen ook:

- **Federale Overheidsdienst Financiën:** gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 & Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 & Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)
- **Het rijksregister:** rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 & RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 & RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 & Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 & RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 & RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018)
- **Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid:** gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)
- **Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- **VREG:** woninggegevens over de energetische waarde van sociale woningen (Beraadslaging VTC nr. 02/2010 van 6 oktober 2010)

4 Aan wie geven wij informatie door?

Wij bezorgen informatie aan:

- **Het Agentschap Wonen-Vlaanderen:** gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 & Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr.

- 9/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- **De sociale verhuurkantoren** (SVK's): persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 8/2015 van 25 maart 2015)
 - **De OCMW's**: persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
 - **Het Agentschap Inburgering & Integratie**: gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 & Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 & Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

5 Kan je jouw informatie controleren & aanpassen?

Ja, dat kan zeker!

- Je kan jouw informatie altijd controleren. Stuur hiervoor een e-mail naar privacy@denoorderkempen.be of een brief naar De Noorderkempen | tav Mieke Dereymaeker | Kweekstraat 4b | 2330 Merksplas. Wij bezorgen je dan deze informatie.
- Is iets niet correct? Dan kan je dit altijd laten aanpassen. De foutieve informatie gebruiken wij niet meer.

6 Ben je niet akkoord met hoe wij informatie verwerken?

- Vind je dat De Noorderkempen onterecht informatie heeft? Dan kan je ons vragen om deze informatie te wissen of om ze te bewaren, maar niet meer te gebruiken.
- Ook kan je een klacht indienen bij de privacycommissie via <https://commission@privacycommission.be> of via brief naar Drukpersstraat 35 | 1000 Brussel.
- Vermeld in deze e-mail of brief waarom je niet akkoord bent. De privacycommissie zal jouw klacht behandelen.

7 Meer informatie over privacy?

Heb je vragen over jouw informatie?

- Dan kan je terecht bij **onze verantwoordelijke privacy**, Mieke Dereymaeker (privacy@denoorderkempen.be).
- Je kan ook terecht bij de **privacyfunctionaris van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen**, ons ondersteunend agentschap bij de Vlaamse overheid, via privacy@vmsw.be.

8 Algemene vragen over privacy?

Dan kan je terecht bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Privacycommissie). Meer informatie vind je op <https://www.privacycommission.be>.

Verplichte handtekening(en)

Getekend te _____ (plaats) op _____ (datum)

Gelezen & goedgekeurd, voor echt en waar verklaard,

naam & handtekening van de kandidaat-huurder, de partner en alle meerderjarige gezinsleden die mee ingeschreven wensen te worden