

We zijn compleet!

tekst: Mieke Dereymaeker

De Vlaamse regering wou vanaf 2023 één sociale woonmaatschappij per gemeente. De gemeentes Arendonk, Hoogstraten, Merksplas, Ravels en Rijkevorsel namen de beslissing om samen te kiezen voor Woonmaatschappij De Noorderkempen. De gemeente Beerse – waar we ook sociale woningen hebben – koos voor Woonboog. Dat betekent dat wij die woningen in Beerse zullen overdragen aan Woonboog. In de andere richting komen de woningen van Woonboog in Hoogstraten en Poppel op 1 januari 2025 naar ons. De Noorderkempen is dus binnenkort eigenaar van alle sociale woningen in deze vijf gemeentes. Met andere woorden: we zijn binnenkort compleet!



De komende maanden willen we deze nieuwe woningen en hun bewoners leren kennen. Voor deze nieuwe bewoners verandert er immers wel wat: een nieuwe organisatie om te contacteren bij technische meldingen, bij vragen over huurprijs of andere zaken, nieuwe gezichten die langskomen... We werken echter volgens dezelfde regelgeving, dus de algemene krijtlijnen blijven dezelfde. Ook kan iedereen in de woning blijven wonen volgens het huidige huurcontract. Als je hierover vragen hebt (of je nu een nieuwe bewoner bent, of al lang bij ons huurt), mag je ons altijd contacteren!

Aan de bewoners in Beerse: dit is de laatste keer dat je deze nieuwsbrief van De Noorderkempen zal ontvangen. Vanaf 1 januari 2025 ben je in de goede handen van Woonboog. Je ontvangt van hen een brief met alle informatie over deze overdracht. We willen je uit de grond van ons hart bedanken voor de tijd die je bij ons huurde. Het was een genoegen om je de sleutel van deze thuis te overhandigen, om bij je op huisbezoek te komen, om naar je te luisteren aan de telefoon of tijdens een bewonersvergadering. **BEDANKT!**

Thank
you

Maria is de keukenprinses van onze redactie. In elke nieuwsbrief test ze een budgetvriendelijk & lekker recept uit. Deze keer laat ze jullie graag proeven van haar zelfgemaakte videe. **Smakelijk!**

tekst: Maria Blockx

Videe

Ingrediënten voor 4 personen

- | | | |
|--------------------|----------------------|-----------------|
| • 2 wortelen | • 2 uien | • bloem |
| • 2 stokken prei | • 4 kipfilets | • water |
| • 250g champignons | • boter of olijfolie | • peper en zout |

Bereidingswijze

- Doe de kipfilets in een kookpot, zet ze ruim onder water en laat ze gaar koken.
- Snij de ajuin, wortel en prei in fijne stukjes en bak ze goudbruin in een pan.
- Doe er wat champignons bij en laat alles gaar worden.
- Als de kip gaar is, pluiz ze dan uit en doe dat bij de groenten. Het water van de kip kan je dadelijk gebruiken voor de saus!
- Doe wat boter in een kookpot en laat smelten, vul dan de kookpot aan met 3/4 van de kippenbouillon.
- De rest van het water doe je in een kom apart, daar doe je wat bloem bij en roer je onder elkaar (roux).
- Als de bouillon kookt, doe je de inhoud van het kommetje erbij en roer goed onder elkaar. Voeg de kip en groenten toe en kruid indien nodig nog een beetje bij.





Het Vlasrietje in Ravels bestaat al sinds 1965. Het is een gezellige wijk, waar alle woningen met hun voordeuren uitkomen op een groen binnenplein met bomen en speeltoestellen. Langs de achterzijde loopt een straat waarlangs je de privé achtertuinen en garageboxen kan bereiken. Ooit had De Noorderkempen véél huizen in deze wijk, maar jaar na jaar kochten huurders hun woning om er hun eigen thuis van te maken. Uiteindelijk bleef De Noorderkempen eigenaar van een tiental woningen die we de laatste maanden grondig gerenoveerd hebben.

In het kader van levenslang wonen, voorzien we graag verschillende aantallen in slaapkamers. Het is fijn als mensen binnen hun eigen wijk kunnen blijven wonen, ook als de kinderen het huis uit gaan. Van de tien woningen die we gerenoveerd hebben, zijn er vier met twee slaapkamers, vier met drie, een met vier en zelfs één huis met vijf slaapkamers voor negen personen. Hier kunnen we een groot of nieuw samengesteld gezin blij mee maken.



De huizen werden ontworpen door AR-VO architecten uit Brecht en de gebroeders Van Velthoven uit Loenhout zorgden voor de bouw ervan. De huizen uit 1965 werden volledig vervangen door nieuwbouwwoningen die aan alle normen van 2024 voldoen. De woningen zijn bijna klaar en in het voorjaar van 2025 zullen de eerste gezinnen hier naartoe kunnen verhuizen.

Alvast welkom aan de nieuwe bewoners!



WIST JE DAT...

...je nu op rijk gas kookt?

tekst: Eveline Snels



Een tijdje geleden schakelde Fluvius over van arm naar rijk gas.

Je verwarmingsketel wordt bij het volgende onderhoud door De Noorderkempen extra nagekeken en indien nodig bijgesteld. Daar hoeft je zelf niets voor te doen!

Als je op aardgas kookt, of nog andere gastoestellen in huis hebt, moet je dit zelf nakijken.

Enkele van onze huurders gaven het al aan, rijker gas is krachtiger dan arm gas. Dus let op met je kookpotjes op het vuur!

Nieuwjaars- brief

tekst: An Daems

1 januari 2025

Lieve huurders,

Wel wat vroeg, maar we staan al klaar, met de beste wensen voor volgend jaar.

En in onze dromen, hopen we dat je onbezorgd kan wonen.

Wij werken er elke dag aan, om voor meer goede woningen te gaan.

Sluiten doen we met een warme groet, hopen op een glimlach op uw snoet.

Vrolijke feestdagen vanwege de redactieraad van De Noorderkempen

40 jaar De Noorderkempen

tekst: Mieke Dereymaeker

Op 23 juni 1984 ontstond De Noorderkempen uit een fusie van vier huisvestingsmaatschappijen: Arendonkse Maatschappij voor de Huisvesting, Beerse Maatschappij voor de Huisvesting, De Nieuwe Wijk (Ravels) en Naastenliefde (Rijkevorsel). Veertig jaar later verhuurt Woonmaatschappij De Noorderkempen meer dan 1 400 woningen in vijf gemeenten en heeft ze meer dan 70 woningen in erfpacht gegeven. Het team bestaat uit 19 enthousiaste medewerkers.

Tijd voor een feestje, dachten wij! In elke gemeente van ons werkgebied organiseerden we een heus verjaardagsfeest, met gratis frietjes en drankjes voor iedereen, een feestmarkt met interessante organisaties en een verjaardagscadeautje voor elk gezin. En dat werd duidelijk gesmaakt: in totaal kwamen ongeveer 350 bewoners naar het feest in hun gemeente.

Bedankt aan wie er bij was!



HEERLIJK HELDER

De medewerkers van team patrimonium geven in deze rubriek een woordje uitleg over een actueel thema binnen sociale huisvesting.

tekst: Jeroen Vosters en Vanessa Herrijgers

Aster

Vele van onze huurders kennen Aster al. Want dat is de firma die PV-panelen geplaatst heeft op hun daken. Aster krijgt via De Noorderkempen door welke woningen in aanmerking komen. Vervolgens nemen zij contact op met de huurders.

De Noorderkempen wordt vanaf dan energieleverancier van zonnestroom.

Via de huurlasten betaal je een voorschot op je verbruik en één keer per jaar krijg je een afrekening.

Wil je de factuur zo laag mogelijk houden? Gebruik dan elektriciteit als de zon schijnt.

Heb je toch op andere momenten nog stroom nodig? Dan neem je af van het net. Voor deze stroom betaal je minder dan het sociaal-tarief.



Maar hoe werkt dat 'verbruik' nu en hoe kan je dit zelf in het oog houden?

Natuurlijk:

1. Als dit blauwe lampje brandt, werkt de omvormer
2. Dit rood lampje pinkt als je panelen stroom opwekken
3. Klik 1 keer op het pijltje naar boven en kijk rechts op het scherm. Daar zie je een getal. Dat is je energie, uitgedrukt in Watt uur (Wh).

Om slim om te gaan met deze energie, is het belangrijk om het **vermogen** van je toestellen te kennen. Deze staan op het toestel of de handleiding in Watt (W) aangegeven. Bv, een ledlamp verbruikt gemiddeld 6W per uur, een microgolfoven 900W, een stofzuiger 1250W, de oplader van je GSM 5W, een vaatwasser 1000-1500W, een waterkoker 2000W... Dus een stofzuiger van 1200W (= per uur) zal 600Wh verbruiken als je deze een half uur gebruikt. Op het scherm van je PV-installatie kan je bij nummer 3 zien hoeveel energie de panelen opgewekt hebben. Als je weet hoeveel je toestellen verbruiken kan je uitrekenen hoeveel je van je eigen panelen gebruikt of hoeveel energie je nog van het net afneemt.

DA'S TRADITIE



In deze rubriek zetten we een traditie uit ons land of onze streek in de kijker en gaan we zoeken naar het ontstaan en het achterliggende idee. Heb jij zelf zo'n traditie die je eens in deze rubriek wil zien?

Mail het dan naar eveline.snels@denoorderkempen.be!

tekst: Elien Vanherck

België... waar we vakantie nemen voor carnaval!

Om eens goed carnaval te vieren, hoef je niet tot in Rio De Janeiro te vliegen. Want zowel in Rijkevorsel als in Weelde kennen ze hun tradities! Zo legt onze collega Elien graag uit wat Halfvasten is. Verder lees je ook wat we te weten zijn gekomen over het kindercarnaval in Weelde.

In Rijkevorsel viert men carnaval in het weekend dat valt op de helft van de Vastenperiode voor Pasen. Daarom heet het Halfvasten. Meestal is het de allerlaatste carnavalstoet van de Kempen, en daarom is het ook een heel populair evenement. Van heinde en verre komen ze met bussen tot in Rijkevorsel gereden, die zondag. Jongeren komen feestvieren in de tent op het dorpsplein, gezinnen met kinderen komen kijken naar de carnavalstoet en dansen op het kindercarnaval en vrienden drinken samen een fris pintje op het dorpsplein. Het hele gebeuren wordt door de Rijkevorselse Rederijkers georganiseerd.

Bij hen kunnen andere verenigingen zich inschrijven om mee te doen met de carnavalstoet. Je mag dan je tractor of ander vervoersmiddel versieren en meedoen met de stoet. Elk jaar is er een prins en prinses carnaval die worden gevraagd door de Rederijkers. Zij kiezen op hun beurt de best verklede kinderen en jongeren die een prijs in de wacht slepen. Kortom een gezellige Rijkevorselse traditie die hopelijk nog lang mag bestaan.

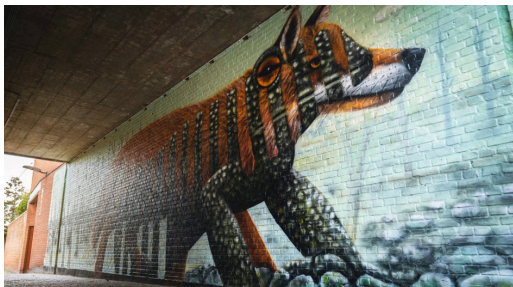


Ook Weelde heeft een rijke traditie als het gaat over carnaval. Daar wordt jaarlijks op 11 november de nieuwe prins verkozen, een 11-jarige uit een van de Ravelse scholen. De vrijdag van het carnavalsweekend brengt een Faute Fuif de volwassenen al in opperbeste stemming en de dag nadien volgt de grote Alaaf party! Maar waar iedereen het meest naar uitkijkt, is de kinderstoet. Deze sluit op zondag de festiviteiten af met een heuse optocht door de straten van Weelde, voorafgegaan door de fanfare. De praalwagens worden door buurtcomités uit Weelde ontworpen en in elkaar gestoken. Wat een fantastische traditie en buurtvorming! We komen dit jaar zeker kijken!

Street art wandeling

Hoogstraten

Street art, dat is kunst op de muren die zichtbaar zijn vanop straat. Waar vroeger al wel eens graffiti op de muren kwam, werden nu kunstenaars aangesproken om mooie en fascinerende beelden in de Hoogstraatse omgeving te voorzien.



En om het gemakkelijk te maken voor mensen die deze schilderijen willen bewonderen, is er sinds kort een wandeling uitgestippeld van 7.5km.

Het vertrekpunt is aan het toeristisch centrum, Vrijheid 149 en via een route op je GSM kan je van punt naar punt wandelen.

Je kan de route terugvinden via "visithoogstraten, street-art".

Laat je verwonderen door deze prachtige kunstwerken!



Wonen in een sociale woning: het heeft wel eens het beeld van minder kansen te hebben of te krijgen, van 'overleven' in plaats van leven... In de rubriek 'Talent in huis' bewijzen we dat dat niet zo is! Deze keer maken we kennis met Albert uit Arendonk.

tekst & foto's: Eveline Snels



"Je kan zoveel meer betekenen dan je soms denkt."



"Dag Albert, goedemorgen!" We zijn te gast bij Albert, hij is al in de zeventig, maar nog steeds actief als vrijwilliger bij De Rusthuif in het dorp.

"Wat is De Rusthuif precies?" vragen we hem. "De Rusthuif is een dagcentrum voor volwassenen met een mentale beperking. De jongste is 19 en de oudste al rond de 80 jaar oud.

Elke maandag tot vrijdag, tussen 9u en 16u, kunnen onze gasten komen om samen dingen te doen. We koken en bakken samen of maken een leuke wandeling.

Soms gaan we fietsen met diegene die er zin in hebben en een kleine groep gaat regelmatig paardrijden en de dieren verzorgen. Maar ze kunnen ook gaan zwemmen of voor de meer creatieve mensen, zijn er ateliers en muzieknamiddagen. Elke dag staat er weer iets anders op de kalender."

Terwijl Albert vertelt, beginnen zijn ogen te stralen en zijn mond te glimlachen. Het is duidelijk dat er een man voor me zit die met passie en enthousiasme vrijwilliger is in het dagcentrum.

Maar hoe is Albert hierin gerold? "Mijn jongste zus had een beperking, en toen zij (destijds) bij Amival aan de slag ging, organiseerde haar werkgever soms voetbalwedstrijden of uitstapjes waar valide mensen aan mochten deelnemen. Op die manier heb ik veel mensen met een beperking leren kennen. Toen ik later in mijn leven een dagbesteding nodig had, in het kader van een taakstraf, zag ik mijn kans om weer met deze groep aan de slag te gaan. Dat is nu 10 jaar geleden en uiteraard zit mijn taakstraf er al lang op. Maar ik vind het zo fijn om met die gasten te werken. Zolang ik het kan, blijf ik gaan."

En dat er vrijwilligers nodig zijn, is wel duidelijk.

Albert vertelt over de grote groep van 'gasten', zoals hij ze noemt. Vandaag kunnen er tot 30 gasten terecht bij de Rusthuif, en iedereen zit anders in elkaar. "De ene is wat meer teruggetrokken en moet je plagen om interactie van te krijgen, de andere roept al van ver HALLO elke keer dat ze je zien.

De meeste gasten hebben een verstandelijk vermogen vergelijkbaar met kinderen tussen vier en zes jaar." Aansluitend vertelt Albert dat velen elkaar al kennen vanuit de schoolomgeving. Het is een hechte groep mensen die jaar na jaar bij elkaar blijft komen."

Maar iedereen kan iets meemaken waardoor ze hulp nodig hebben. Dus af en toe komt er een nieuw gezicht bij. Zowel voor die persoon, als voor de groep is het wennen aan elkaar. "Gasten staan lang op de wachtlijst vooraleer er een plaatsje is. Het is echt zonde." Albert zucht er bij, denkt even, en gaat dan verder. "Als vrijwilliger kan je veel betekenen. Wij begrijpen de gasten. Vaak omdat we zelf iemand kennen, van onze vriendenkring of familie, die extra hulp nodig heeft of had. Als je van dichtbij ziet wat je kan betekenen, zie je dat je met wat tijd en geduld een groot verschil kan maken. Je krijgt er ook zoveel voor terug!

Vroeger gingen we zelfs samen op vakantie met een deel van de groep, dat was echt geweldig.

Dus zolang mijn gezondheid het toelaat, blijf ik naar de gasten gaan!"

Met deze motiverende woorden ronden we het gesprek af. "Dank je wel Albert, voor je tijd en je inzet.



MEKANDERS
Dagcentrum De Rusthuif

Wil jij beroep doen op een vrijwilliger of zelf vrijwilliger worden?
Ga dan zeker eens bij het Sociaal huis langs om het aanbod te bekijken!

WOORD ZOEKER

In de zomer mochten we 41 inzendingen van de woordzoeker ontvangen. Dank je wel aan iedereen die meedeed! Een onschuldige hand trok **Fons en Wieza** uit Ravels als winnaars. Zij mochten hun prijs al in ontvangst nemen, een gemeentebon ter waarde van 25 euro. Proficiat, Fons en Wieza!

Wil jij ook kans maken op een prijs? Los de woordzoeker dan op & stuur de oplossing naar Eveline (eveline.snels@denoorderkempen.be) of via Facebook Messenger naar Mieke De Noorderkempen. **Dit kan tot 15 februari 2025**. Veel plezier!

L	I	H	C	S	R	E	V	L	A	S	R	I	E	T	J	E	
V	E	R	B	R	U	I	K	S	N	E	M	O	R	D	T	C	
T	E	O	T	S	R	E	D	N	I	K	A	N	S	S	O	V	
G	A	S	T	O	E	S	T	E	L	L	I	N	E	M	I	T	
R	U	S	T	H	U	I	F	G	A	E	I	E	P	D	E	W	
E	A	S	E	R	D	U	E	A	U	R	F	L	E	W	R	D	
I	V	S	R	Z	E	S	F	W	P	S	E	E	I	E	P	R	
F	H	R	T	E	R	E	S	L	G	E	R	N	H	D	G	E	
L	A	N	I	J	E	M	B	T	A	T	E	T	A	U	G	N	E
A	L	M	E	W	R	A	D	A	M	E	N	P	I	R	I	V	
V	F	B	I	I	I	R	K	R	R	O	D	E	S	O	L	O	
A	V	V	E	L	A	L	O	P	O	T	I	J	N	B	Z	E	N
N	A	F	F	A	I	V	L	F	A	E	N	N	E	E	D	E	
R	S	T	J	W	M	E	E	I	I	A	N	O	Z	B	N	R	
A	T	R	M	O	K	L	E	W	G	T	L	Z	O	N	A	E	
C	E	M	E	D	E	W	E	R	K	E	R	S	E	O	W	G	
V	N	I	G	T	I	E	T	I	C	I	R	T	K	E	L	E	

- ALAAF
- ASTER
- BEERSE
- CARNAVAL
- COMPLEET
- DROMEN
- ELEKTRICITEIT
- FAMILIE
- GASTOESTEL
- GERENOVEERD
- HALFVASTEN
- HUISBEZOEK
- KINDERSTOET
- MEDEWERKERS
- NIEUWSBRIEF
- OMVORMER
- ONBEZORGD
- PRAALWAGENS
- PREI
- PRINS
- RUSTHUIF
- SLAAPKAMERS
- STREETART
- TELEFOON
- VERBRUIK
- VERJAARDAGSFEEST
- VERSCHIL
- VIDE
- VLASRIETJE
- VRIJWILLIGER
- WANDELING
- WELKOM
- WINTER
- ZONNEPANELEN

Oplossing

