

Aanpassingen voor zorgbehoevenden

Wat mag wel en wat mag niet?

INLEIDING

De Noorderkempen voert sinds 2025 een nieuw beleid over aanpassingen voor zorgbehoevenden. Het doel is om een consequente lijn te trekken doorheen het ganse patrimonium, zonder de aandacht voor specifieke situaties uit het oog te verliezen. Omdat het onmogelijk is om op elke aanvraag in te gaan, zijn er voor zorgbehoevenden aanpassingen mogelijk onder bepaalde voorwaarden. Deze worden hieronder toegelicht.

1 RICHTLIJNEN PER TYPE CONSTRUCTIE

1.1 Sleutelkastje

Sleutelkastjes die gebruikt worden door medisch personeel bij zorgbehoevende huurders worden bijna altijd toegestaan. Voor de plaatsing vragen we wel om eventuele boorgaten zoveel mogelijk in de voegen te voorzien. Bij het verlaten van de woning kan het sleutelkastje blijven hangen mits de code wordt doorgegeven bij de sleuteloverdracht. Zonder de juiste code wordt het kastje door ons verwijderd op kosten van de vertrekkende huurder.

1.2 Bad vervangen door een (inloop)douche

De Noorderkempen kan niet in elke woning het bad vervangen door een douche. Als je het bad zelf wil vervangen door een douche omwille van problemen om in en uit het bad te geraken, moet je eerst onderstaande stappen doorlopen. Een bad vervangen door een douche mag nooit zonder voorafgaandelijke toestemming van De Noorderkempen.

- Eerst bespreek je je problematiek met je ziekenfonds of een maatschappelijk werker van het OCMW. Er wordt dan bekeken welke aanpassingen nodig zijn zonder een grote wijziging aan de woning toe te brengen. Vaak biedt een badplank en/of een handgreep boven het bad al heel wat hulp.
- Als deze middelen niet voldoen, schrijf je je in voor een woning waar er wel tegemoet gekomen kan worden aan je noden. Dit kan gaan over een gelijkvloers appartement, een appartement op verdieping met lift, een bejaardenwoning... In deze wooneenheden is er meestal een douche voorzien. Als je nood hebt aan een rolstoelaangepaste woning, geef dit dan zeker aan bij je inschrijving.
- Als laatste optie laten we aanpassingen aan woningen toe op voorwaarde dat...
 - ...je een VAPH-attest (-65j) of een attest van het ziekenfonds (voor tegemoetkoming +65j) bezorgt.
 - ...het bedrag dat niet gedekt wordt door deze tegemoetkoming door jou zelf betaald wordt. Als je hiervoor de financiële middelen niet hebt, raden we je aan om opnieuw contact op te nemen met de maatschappelijk werker van het OCMW waar je je eerste stap mee hebt doorlopen.

- ...er gewerkt wordt met een door De Noorderkempen aangestelde aannemer, conform de richtlijnen die hiervoor zijn opgemaakt. De aannemer bezorgt de offerte en latere factuur rechtstreeks aan de huurder.
- Houd er rekening mee dat het niet in elke woning mogelijk is om een inloofdouche te plaatsen. We moeten steeds rekening houden met de afvoerleiding onder het bestaande bad en de opbouw van de vloer waardoor er meestal enkel een douchebak met opstap geplaatst kan worden. In sommige badkamers zijn ramen boven het bad geplaatst waardoor een douche niet mogelijk is.
- **De kosten voor de aanpassing zijn volledig voor jou als huurder.**
- De Noorderkempen bezorgt je op voorhand een offerte . De factuur wordt steeds op jouw naam gemaakt, enkel dan heb je recht op een tegemoetkoming.
- **Houd er rekening mee dat VAPH / Vlaanderen deze aanpassingen slechts éénmalig financiert !**
- De toestemming om je badkamer aan te passen wil niet zeggen dat je definitief in je woning kan blijven wonen. Als je woning opgenomen is in onze renovatieplanning, dan nemen we dit mee in onze beslissing.
- Op het einde van de verhuur wordt de badkamer kosteloos overgedragen aan De Noorderkempen. De huurder kan op geen enkele manier de gemaakte kosten terugvorderen op De Noorderkempen.

1.3 Richtlijnen voor het aanpassen van de badkamer

Als je het bad vervangt door een douche, moet je onderstaande richtlijnen volgen. Dit zal ook aan de aannemer bezorgd worden, op basis waarvan die een offerte kan opmaken.

- Witte muurtegels in een courant verkrijgbare afmeting tot tegen het plafond
- Basismodel thermostatische mengkraan in chroomkleur
- Handdouche met glijstang in chroomkleur → regendouches en douchekoppen uit de muur of plafond zijn **niet** toegestaan.
- Basisdouchebak in wit acryl of ingewerkt in de vloer met grijze vloertegels
- Waterdichte doek (type Kerdi) te plaatsen achter/ onder de tegels
- Rail voor douchegordijn
- Douchecabines en glazen deuren worden nooit gestaan. Een glazen wand kan in uitzonderlijke gevallen wel nodig zijn, dit is afhankelijk van de indeling van je badkamer.
- Beugels en zitjes mogen enkel geplaatst worden door de loodgieter van De Noorderkempen. Deze kosten worden ook door De Noorderkempen gedragen.

Enkel indien de werken conform deze voorwaarden worden uitgevoerd staat De Noorderkempen in voor herstellingen aan de badkamer, ook aan de aanpassingen die zijn doorgevoerd en dit volgens het ZieZo boekje.

1.4 Traplift

Een traplift wordt nooit toegestaan omdat de bevestiging ervan schade berokkent aan de woning.