

Hoe hoog mag je inkomen zijn?

inkomensgrenzen bij inschrijving • erfpacht, kavels & koop • 2024

1 MAXIMALE INKOMEN

Het maximale inkomen is afhankelijk van je gezinstype.

jouw gezinstype	inkomensgrens	
	Arendonk & Ravels	Hoogstraten, Merksplas & Rijkevorsel
alleenstaande	€ 45 303	€ 47 460
alleenstaande met handicap	€ 49 827	€ 52 199
andere situaties (bijvoorbeeld koppel, wettelijk samenwonenden...)	€ 67 948	€ 71 182
verhoging per persoon ten laste *	+ € 4 524	+ € 4 739

* Een **persoon ten laste** betekent...

- o ...een kind dat op jouw adres ingeschreven is en dat minderjarig is of een kind voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald.
- o ...jouw kind dat regelmatig bij jou verblijft en minderjarig is of voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald.
- o ...iemand die erkend is als ernstig gehandicapt.

2 MINIMALE INKOMEN

- Je inkomen mag niet lager zijn dan 11 337 euro om in aanmerking te komen voor een inschrijving voor een erfpachtwoning, een sociale kavel of een sociale koopwoning. Er is een minimuminkomen bepaald omdat je voor de aankoop mogelijk een lening moet afsluiten.
- Is je inkomen – ontvangen in het meest recente jaar waarvoor een aanslagbiljet beschikbaar is – lager? Dan mag je de inkomsten van de laatste drie volledige maanden nemen. Deze inkomstel extrapoleren we vervolgens naar een jaar.
- De inkomsten die je hiervoor in aanmerking mag nemen, zijn de volgende:
 - o het gezamenlijk belastbaar inkomen (beperkt tot de reële eigen beroepsinkomsten) en de afzonderlijke belastbare inkomsten
 - o het leefloon
 - o de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap
 - o de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling