

- KBI-nummer: \_\_\_\_\_
- Kandidaatnummer: \_\_\_\_\_
- Inschrijvingsnummer: \_\_\_\_\_
- Inschrijvingsdatum: \_\_\_\_\_

# Inschrijvingsformulier sociale huurwoning | 2023

## 1 Persoonlijke gegevens kandidaat-huurders

### 1.1 Kandidaat-huurder 1

- Mijn naam & voornaam: \_\_\_\_\_
- Mijn huidig adres: \_\_\_\_\_
- Mijn geboortedatum: \_\_\_\_\_
- Mijn geboorteplaats: \_\_\_\_\_
- Mijn rijksregisternummer: \_\_\_\_\_
- Ik ben minimum 66% invalide:  ja  neen
- Mijn GSM/ telefoonnummer: \_\_\_\_\_
- Mijn mailadres: \_\_\_\_\_
- Mijn contactpersoon: \_\_\_\_\_ | familielid – OCMW – bewindvoerder
- Telefoonnummer contactpersoon: \_\_\_\_\_
- Ik ben:
  - ongehuwd  wettelijk samenwonend  weduwe(naar)  wettelijk gescheiden
  - feitelijk samenwonend  gehuwd  feitelijk gescheiden

### 1.2 Optioneel | kandidaat-huurder 2

Ik schrijf me in samen met mijn partner (= echtgeno(o)t(e), wettelijke partner, feitelijke partner die de huurwoning mee gaat bewonen).

- Naam & voornaam partner: \_\_\_\_\_
- Geboortedatum: \_\_\_\_\_
- Geboorteplaats: \_\_\_\_\_
- Rijksregisternummer: \_\_\_\_\_
- Mijn partner is minimum 66% invalide:  ja  neen
- GSM/ telefoonnummer partner: \_\_\_\_\_
- Mailadres partner: \_\_\_\_\_
- Mijn partner is nog niet in België | ik vraag gezinshereniging aan voor mijn partner:  ja  neen

### 1.3 Deze personen komen bij mij wonen in de sociale woning

#### Kinderen

Naam	Voornaam	Geboorte datum	Ten laste	Bezoek recht	+ 66%	Geslacht	verblijft niet in België   vraag tot gezinshereniging
1					ja   neen	m   v	ja   neen
2					ja   neen	m   v	ja   neen
3					ja   neen	m   v	ja   neen
4					ja   neen	m   v	ja   neen
5					ja   neen	m   v	ja   neen

#### Andere personen (dan mijn partner of kinderen)

Naam	Voornaam	Rijksregister nummer	Ten laste	Verwantschap	+ 66%	Geslacht	verblijft niet in België   vraag tot gezinshereniging
1					ja   neen	m   v	ja   neen
2					ja   neen	m   v	ja   neen

- Kandidaatnummer: \_\_\_\_\_
- Maximum huurprijs: € \_\_\_\_\_
- Maximum huurlasten: € \_\_\_\_\_

## Prioriteiten

- ① Kruis hieronder de prioriteiten aan waarvan je denkt te kunnen genieten.  
Voeg er steeds de gevraagde bewijsstukken bij.

**Opgelet!**  
De inschrijvingsvoorwaarden & toewijzingsregels wijzigen grondig vanaf 1 januari 2024. Begin 2024 informeren we je over al deze veranderingen.

### 1 Rationele bezetting

- De rationele bezetting is de passende bezetting van een woning, waarbij rekening gehouden wordt met het aantal slaapkamers en de grootte ervan, met het aantal personen en met de fysieke toestand van de kandidaat-huurder en/of van de leden van zijn/haar gezin | maximum 1 slaapkamer op overschot
- Dit geldt niet voor 4- en 5 slaapkamerwoningen en voor Mouterijstraat in Hoogstraten.
- Rationele bezetting is dus ondergeschikt aan de woningbezettingnorm conform de Vlaamse Codex Wonen 2021.

### 2 Absolute voorrangregels | achtereenvolgens

- +65-jarige voor een bejaardenwoning | bij een koppel volstaat het dat 1 van beide partners +65 is
- mindervalide voor specifiek aangepaste woningen | met attest van fysieke beperking
- rechtzetting fout | voor de benadeelde kandidaat-huurder bij toewijzing
- herhuisvesting van een zittende huurder naar aanleiding van renovatie of (ver)nieuwbouw
- primaire mutatie | de zittende huurder voor een grotere woning (aantal inwonenden/ fysieke toestand)
- gezinshereniging | voor wie op het moment van een aanbod de gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden
- Ik woon in een pand dat niet voor bewoning bestemd is.
- Ik woon in een onbewoonbaar verklaarde woning op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet.
- Ik woon in een ongeschikte woning/ kamer conform artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen 2021.

### Nieuws | overgang naar centraal inschrijvingsregister

Vanaf 2 januari 2024 verlopen alle inschrijvingen voor een sociale woning in Vlaanderen via het centraal inschrijvingsregister (CIR). Ter voorbereiding van deze overgang naar het CIR is het momenteel niet mogelijk om je inschrijving te verwerken of om wijzigingen in je kandidatendossier aan te brengen.

- Wil je tussen nu en 2 januari 2024 inschrijven? Bezorg ons dan het ingevuld inschrijvingsformulier en wij brengen je inschrijving begin 2024 in orde in het centraal inschrijvingsregister.
- Wil je wijzigingen aanbrengen in je dossier? Dat kan je vanaf 2 januari 2024 zelf doen in je online kandidatendossier. Meer informatie krijg je hierover begin 2024.
- Nu al meer weten over het centraal inschrijvingsregister? Kijk dan op de website van Wonen in Vlaanderen | [www.vlaanderen.be/sociaalhuren](http://www.vlaanderen.be/sociaalhuren) .

# Keuzeformulier

## inschrijving bij De Noorderkempen

### 1 Gemeente(n) waar ik wil wonen | gelieve je keuze(s) aan te kruisen

- ① Houd rekening met je mogelijke voorrang | zie optionele voorrangsregels op pagina 2  
**OPGELET!** Indien je én  én  aankruist, zullen we je enkel voor de aangekruiste deelgemeenten inschrijven!

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>Arendonk</b>   | <input type="checkbox"/> <b>Ravels</b> (= Ravels & alle deelgemeenten)     |
| <input type="checkbox"/> <b>Beerse</b>   | OF   |
| <input type="checkbox"/> <b>Hoogstraten</b> (= Hoogstraten & alle deelgemeenten) | <input type="checkbox"/> Ravels  |
| OF   | <input type="checkbox"/> Ravels-Eel  |
| <input type="checkbox"/> Hoogstraten   | <input type="checkbox"/> Weelde  |
| <input type="checkbox"/> Meer  | <input type="checkbox"/> Weelde-Statie                                     |
| <input type="checkbox"/> Meerle  | <input type="checkbox"/> <b>Rijkevorsel</b> (= Rijkevorsel & deelgemeente) |
| <input type="checkbox"/> Minderhout  | OF   |
| <input type="checkbox"/> Wortel  | <input type="checkbox"/> Rijkevorsel                                       |
| <input type="checkbox"/> <b>Merksplas</b>  | <input type="checkbox"/> Sint-Jozef  |
- Ik wens geen aanbod te krijgen voor volgende wijk(en): \_\_\_\_\_

### 2 Type woning(en) waarvoor ik mij wil inschrijven | gelieve je keuze(s) aan te kruisen

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Appartement   duplex | <input type="checkbox"/> Studio                                |
| <input type="checkbox"/> Woning               | <input type="checkbox"/> Bejaardenwoning   doelgroep 'Ouderen' |

### Gelijkvloers | je kan slechts 1 optie aankruisen

- Indien appartement:  enkel gelijkvloers |  maximum tot de \_\_\_\_ verdieping |  alle verdiepingen
- Uitsluitend voor gelijkvloers | ik word enkel ingeschreven voor panden zonder trap (dit heeft tot gevolg dat ik een groot deel van de woningen uitsluit & dus vermoedelijk langer zal moeten wachten op een aanbod)

### Uitzonderingen

- Ik wens mij in te schrijven voor een rolstoelaanpasbare woning | medisch attest voorleggen!

### 3 Aantal slaapkamers | gelieve je keuze(s) aan te kruisen

- ① **OPGELET!** Bij de 4- & 5-slaapkamerpanden geldt de optie '+1 slaapkamer' niet voor de bepaling van de rationele bezetting.  
**OPGELET!** Indien je een gezin hebt in het buitenland en hiervoor gezinshereniging wilt aanvragen of aangevraagd hebt, dan moet je je inschrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting, rekening houdend met je gezinssamenstelling na hereniging.

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 0 slaapkamers   studio | <input type="checkbox"/> 3 slaapkamers |
| <input type="checkbox"/> 1 slaapkamer           | <input type="checkbox"/> 4 slaapkamers |
| <input type="checkbox"/> 2 slaapkamers          | <input type="checkbox"/> 5 slaapkamers |

**Verplichte handtekening**

- Kandidaatnummer: \_\_\_\_\_
- Maximum huurprijs: € \_\_\_\_\_
- Maximum huurlasten: € \_\_\_\_\_

# Controle eigendomsvoorwaarde

## formulier B

① Foutieve informatie kan leiden tot de schrapping van je kandidatuur of – als je later huurder bent – tot het stopzetten van de huurovereenkomst.

### 1 Persoonlijke verklaring op erewoord

① Indien je geen onroerende goederen of rechten bezit, vul je 'NIHIL' in!

De aanvrager en zijn/haar partner die de sociale woning mee gaat bewonen verklaren op erewoord dat hij/zij op datum van ondertekening van deze verklaring geen andere onroerende goederen<sup>1</sup>...

- ...volledig of gedeeltelijk in volle eigendom bezitten...
- ...volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik hebben...
- ...volledig of gedeeltelijk in opstal of erfpacht hebben of gegeven hebben...
- ...volledig of gedeeltelijk in blote eigendom hebben waarbij het vruchtgebruik afgestaan werd...

in binnen- of buitenland of als zaakvoerder/ bestuurder/ aandeelhouder hebben ingebracht in een vennootschap, dan deze hierna vermeld:

**Goed 1**

**Goed 2**

Gemeente | Land

Straat & nummer

Kadastrale aanduiding

Aard van het goed

Aard van het recht <sup>2</sup>

### 2 Verplichte handtekening(en)

Getekend te \_\_\_\_\_ (plaats) op \_\_\_\_\_ (datum)

\_\_\_\_\_  
naam & handtekening van de referentiehurder en de partner die de sociale woning mee gaat bewonen

<sup>1</sup> Woning, appartement, gebouw, perceel grond...

<sup>2</sup> Volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal...

# Belangrijk!

## 1 Een volledig dossier

De Noorderkempen vraagt zelf de nodige documenten elektronisch op in verband met gezinssamenstelling, inkomen en eigendom. Door dit inschrijvingsformulier te ondertekenen, geef je toestemming aan De Noorderkempen om deze documenten op te vragen.

De referentiepersoon en zijn/haar partner die de sociale huurwoning gaan betrekken bij de aanvang van de huurovereenkomst, moeten voldoen aan de toelatingsvoorwaarden.

Je wordt pas ingeschreven als het dossier volledig ingevuld is, ondertekend is door de referentiepersoon en zijn/haar partner die de sociale woning mee gaat bewonen en voorzien is van alle benodigde documenten.

1 Kopie (voor- & achterkant) van je identiteitskaart of je bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister

2 Indien van toepassing:

- Indien **inkomsten in Nederland**:

- Meest recente jaarpogaven **én** de definitieve aanslag of bij gebrek daaraan: IB60 | inkomensverklaring van de Nederlandse Belastingdienst
- Dit geldt zowel voor jou als kandidaat-huurder als voor je partner die de sociale woning mee gaat bewonen.
- Voor het geval deze inkomsten de inkomensgrens zouden overschrijden, kan je alvast de inkomsten van de laatste 3 maanden van bovenvermelde personen bijvoegen (loonbrieven, attesten uitbetalingsinstantie werkloosheid/ ziekenkas, attest leefloon...).

- Indien **inkomsten uit een ander land** dan Nederland: neem contact op met de huurdienst.

- Indien je inschrijft met jouw feitelijke partner: **verklaring op eer van feitelijk partnerschap**

- Attest van **invaliditeit +66%**

- **Vonnis of notariële akte** over het **bezoekrecht van kinderen** die niet bij jou gedomicilieerd zijn of verklaring op erewoord 'Verblijf op regelmatige basis' door beide ouders ingevuld en ondertekend + kopie identiteitskaart van de andere ouder.

- Kopie **attest 'Zorgtoewijding'** (VAPH) die toegang geeft tot begeleid of beschermd wonen & kopie **attest van begeleiding** door erkende dienst begeleid wonen

- **Geldig attest BEL-score** (tussen 25 & 34 of tussen 15 & 24) van het OCMW die bevoegd is voor deze attesten (voor het verkrijgen van prioriteit voor een zorgflat in de vleugel van het WZGA campus de Vrijheid | Arendonk)

## 2 Taalkennisverplichting

OPGELET! De taalkennisvereiste is een huurdersverplichting. Je moet de Nederlandse taal kennen op het niveau A2 (mondeling) binnen 2 jaar na de start van jouw huurovereenkomst!

3 **Contactadres** | kruis 1 mogelijkheid aan

De Noorderkempen stuurt brieven voor mij naar het adres **waar ik officieel woon**.

De Noorderkempen stuurt brieven voor mij naar mijn **mailadres** (te versturen naar het opgegeven mailadres op pagina 1).

De Noorderkempen stuurt brieven voor mij naar onderstaand **correspondentieadres**:

4 **Volmacht** | kruis 1 mogelijkheid aan

Mag De Noorderkempen mijn dossier wijzigen als ik dat vraag?

Ja, de primaire woonmaatschappij mag aanpassingen doen in mijn kandidatendossier

Nee, ik doe zelf alle aanpassingen via het centraal inschrijvingsregister

## Verplichte handtekening(en)

Door dit formulier te tekenen, bevestig ik tevens de privacyverklaring op de volgende bladzijde te hebben gelezen.

Getekend te \_\_\_\_\_ (plaats) op \_\_\_\_\_ (datum)

Gelezen & goedgekeurd, voor echt en waar verklaard,

\_\_\_\_\_

naam & handtekening van de kandidaat-huurder en de partner die de sociale woning mee zal gaan bewonen

# Privacy

## ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer

### 1 Wie zijn wij?

De Noorderkempen wil duurzame, kwaliteitsvolle en betaalbare woningen in een aangename leefomgeving ter beschikking stellen van personen en gezinnen die het nodig hebben, om hen zo de gelegenheid te geven om een comfortabele thuis te creëren. Via De Noorderkempen kan je met andere woorden een sociale woning huren. Ons werkgebied bestaat uit zes gemeenten: Arendonk, Beerse, Hoogstraten, Merksplas, Ravels & Rijkevorsel.

De Noorderkempen heeft een functionaris voor gegevensbescherming aangesteld (afgekort DPO) die De Noorderkempen adviseert inzake de verwerking van persoonsgegevens.

Met vragen, opmerkingen of voor andere acties over onze privacyverklaring kan je De Noorderkempen bereiken via:

- **Adres:** Kweekstraat 4b | 2330 MERKSPLAS
- **E-mail:** [privacy@denoorderkempen.be](mailto:privacy@denoorderkempen.be)
- **Telefoon:** 014-63 95 91
- **Website:** <https://www.denoorderkempen.be>
- **Contactgegevens DPO:** [privacy@denoorderkempen.be](mailto:privacy@denoorderkempen.be)

### 2 Waarom hebben wij een privacyverklaring?

- Vanwege de aard van onze organisatie moeten we veel persoonsgegevens verwerken. Onder persoonsgegevens verstaan we alle gegevens over jezelf. Dit betekent dat de gegevens ofwel direct over jou gaan, ofwel naar jou te herleiden zijn.
- We willen ervoor zorgen dat jouw gegevens beschermd zijn en dat we ze alleen gebruiken waar nodig. Daarom respecteren we de hoogste privacynormen, inclusief de geldende nationale wet- & regelgeving en de 'General Data Protection Regulation' (GDPR) of in het Nederlands de 'Algemene Verordening Gegevensbescherming' (AVG), die sinds 25 mei 2018 geldt.

### 3 Toepassingsgebied van deze privacyverklaring

- Deze privacyverklaring is van toepassing op **iedere kandidaat-huurder of iedere huurder** van De Noorderkempen, met maatschappelijke zetel te Kweekstraat 4b | 2330 MERKSPLAS en ondernemingsnummer 0427003106.
- Deze privacyverklaring is van toepassing op alle persoonsgegevens over jou waarover wij beschikken in het kader van onze verhuurdiensten. Deze informatie kan zowel verzameld worden bij overheidsinstellingen, bij jou, door middel van invulformulieren (al dan niet via onze website), of tijdens een gesprek met onze medewerkers.
- Belangrijk! Contacteer je ons via een ander digitaal medium (zoals Facebook of Instagram), dan heeft de privacyverklaring van die websites voorrang op onze privacyverklaring bij tegenstrijdigheden.

### 4 Uitgebreide privacyverklaring

Je vindt de volledige privacyverklaring terug in de informatiebrochure voor kandidaat-huurders & op de website van De Noorderkempen. Kruis op pagina 6 van dit inschrijvingsformulier zeker aan hoe je de informatiebrochure wenst te ontvangen.