

- Datum aanvraag: \_\_\_\_\_
- Datum inschrijving: \_\_\_\_\_
- Inschrijvingsnummer: \_\_\_\_\_

# Inschrijvingsformulier sociale huurwoning | 2024

## 1 Persoonlijke gegevens kandidaat-huurders

### 1.1 Kandidaat-huurder 1

- Mijn naam & voornaam: \_\_\_\_\_
- Mijn huidig adres: \_\_\_\_\_
- Mijn geboortedatum: \_\_\_\_\_
- Mijn geboorteplaats: \_\_\_\_\_
- Mijn rijksregisternummer: \_\_\_\_\_
- Ik ben minimum 66% invalide:  ja  neen
- Mijn GSM/ telefoonnummer: \_\_\_\_\_
- Mijn mailadres: \_\_\_\_\_
- Ik geef mantelzorg:  ja  neen (geef de postcode van de plaats waar je mantelzorg geeft en voeg een attest toe om dit aan te tonen)
- Ik krijg mantelzorg:  ja  neen (geef de postcode van de plaats waar je mantelzorg geeft en voeg een attest toe om dit aan te tonen)
- Mijn partner mag wijzigingen aanbrengen aan mijn online dossier in het centraal inschrijvingsregister?  ja  neen

### 1.2 Optioneel | kandidaat-huurder 2

Ik schrijf me in samen met mijn partner (= echtgeno(o)t(e), wettelijke partner, feitelijke partner die de huurwoning mee gaat bewonen).

- Naam & voornaam partner: \_\_\_\_\_
- Rijksregisternummer: \_\_\_\_\_
- Mijn partner is minimum 66% invalide:  ja  neen
- GSM/ telefoonnummer partner: \_\_\_\_\_
- Mailadres partner: \_\_\_\_\_
- Mijn partner is nog niet in België | ik vraag gezinshereniging aan voor mijn partner:  ja  neen

### 1.3 Deze personen komen bij mij wonen in de sociale woning

#### Kinderen

Naam	Voornaam	Geboorte datum	Ten laste	Bezoek recht	+ 66%	Geslacht	verblijft niet in België   vraag tot gezinshereniging
1					ja   neen	m   v	ja   neen
2					ja   neen	m   v	ja   neen
3					ja   neen	m   v	ja   neen
4					ja   neen	m   v	ja   neen
5					ja   neen	m   v	ja   neen

#### Andere personen (dan mijn partner of kinderen)

Naam	Voornaam	Rijksregister nummer	Ten laste	Verwant-schap	+ 66%	Geslacht	verblijft niet in België   vraag tot gezinshereniging
1					ja   neen	m   v	ja   neen
2					ja   neen	m   v	ja   neen

- Kandidaatnummer: \_\_\_\_\_
- Maximum huurprijs: € \_\_\_\_\_
- Maximum huurlasten: € \_\_\_\_\_

## 2 Inkomensgegevens

Je moet voldoen aan de inkomensvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister kijkt dit automatisch na.

Jouw gezinsinkomen (geïndexeerd) van maximaal 3 jaar terug (voor aanvragen in 2024) bedraagt niet meer dan:

- 29.515 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
- 31.987 euro als u een alleenstaande persoon bent met een handicap
- 44.270 euro in alle andere gevallen, plus 2.475 euro per persoon ten laste.

**Ik verklaar dat ik voldoe aan de inkomensvoorwaarde:**  ja  neen<sup>(\*)</sup>

<sup>(\*)</sup> Als jouw gezinsinkomen van maximaal 3 jaar terug te hoog is:

- Voeg het huidige inkomen van de voorbije drie maanden van de aanvrager en eventuele partner toe
- Ben je in collectieve schuldenregeling in budgetbegeleiding of budgetbeheer?  ja  neen

## 3 Middelentoets

- Om een sociale woning te huren, mogen de beschikbare middelen van jou (en jouw partner) niet hoger liggen dan een bepaald bedrag. Dit noemen we de middelentoets. Beschikbare middelen zijn middelen die jouw gezin meteen kan gebruiken om te voorzien in wonen. Het gaat om jouw (en jouw partners) **geld op een bank, spaar- of beleggingsrekening**.
- De totale som van jouw/ jullie beschikbare middelen mag niet hoger zijn dan het grensbedrag hieronder. Het grensbedrag hangt af van jouw persoonlijke gezinssituatie.
- Duid aan of jouw/ jullie beschikbare middelen minder bedragen dan het bedrag hieronder. Indien jouw/ jullie middelen meer bedragen, kan je niet inschrijven voor een sociale woning.
- Wanneer je huurder wordt van een sociale woning controleert de woonmaatschappij jouw/ jullie beschikbare middelen aan de hand van recente rekeningafschriften.

De middelen moeten voor 2024 onder de volgende grenzen liggen:

	<b>grensbedrag</b>	<b>extra per persoon ten laste</b>
Alleenstaande zonder persoon ten laste	29.515 euro	/
Alleenstaande met beperking zonder persoon ten laste	31.987 euro	/
Alleenstaande met persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro
Koppel met of zonder persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro

**Ik verklaar op eer dat mijn beschikbare middelen lager of gelijk zijn aan het grensbedrag.**  ja  neen \*

<sup>(\*)</sup> Als jouw/ jullie beschikbare middelen hoger liggen dan de grensbedragen wordt de inschrijving onmiddellijk stopgezet.

# Keuzeformulier

## inschrijving bij De Noorderkempen

### 1 Gemeente(n) waar ik wil wonen | gelieve je keuze(s) aan te kruisen

- ① Houd rekening met je mogelijke voorrang | zie optionele voorrangsregels op pagina 2  
**OPGELET!** Indien je  én  aankruist, zullen we je enkel voor de aangekruiste deelgemeenten inschrijven!

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>Arendonk</b>   | <input type="checkbox"/> <b>Ravels</b> (= Ravels & alle deelgemeenten)     |
| <input type="checkbox"/> <b>Beerse</b>   | OF   |
| <input type="checkbox"/> <b>Hoogstraten</b> (= Hoogstraten & alle deelgemeenten) | <input type="checkbox"/> Ravels  |
| OF   | <input type="checkbox"/> Ravels-Eel  |
| <input type="checkbox"/> Hoogstraten   | <input type="checkbox"/> Weelde  |
| <input type="checkbox"/> Meer  | <input type="checkbox"/> Weelde-Statie                                     |
| <input type="checkbox"/> Meerle  | <input type="checkbox"/> <b>Rijkevorsel</b> (= Rijkevorsel & deelgemeente) |
| <input type="checkbox"/> Minderhout  | OF   |
| <input type="checkbox"/> Wortel  | <input type="checkbox"/> Rijkevorsel                                       |
| <input type="checkbox"/> <b>Merksplas</b>  | <input type="checkbox"/> Sint-Jozef  |

Ik wens geen aanbod te krijgen voor volgende wijk(en): \_\_\_\_\_

### 2 Type woning(en) waarvoor ik mij wil inschrijven | gelieve je keuze(s) aan te kruisen

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Appartement   duplex | <input type="checkbox"/> Studio                                |
| <input type="checkbox"/> Woning               | <input type="checkbox"/> Bejaardenwoning   doelgroep 'Ouderen' |

#### Gelijkvloers | je kan slechts 1 optie aankruisen

- Indien appartement:  enkel gelijkvloers |  maximum tot de \_\_\_\_ verdieping |  alle verdiepingen
- Ik heb een lift nodig:  ja  neen

#### Uitzonderingen

- Ik wens mij in te schrijven voor een rolstoelaanpasbare woning | medisch attest voorleggen!

### 3 Aantal slaapkamers | gelieve je keuze(s) aan te kruisen

- ① **OPGELET!** Bij de 4- & 5-slaapkamerpanden geldt de optie '+1 slaapkamer' niet voor de bepaling van de rationale bezetting.  
**OPGELET!** Indien je een gezin hebt in het buitenland en hiervoor gezinshereniging wilt aanvragen of aangevraagd hebt, dan moet je je inschrijven voor een woning die voldoet aan de rationale bezetting, rekening houdend met je gezinssamenstelling na hereniging.

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 0 slaapkamers   studio | <input type="checkbox"/> 2 slaapkamers | <input type="checkbox"/> 4 slaapkamers |
| <input type="checkbox"/> 1 slaapkamer           | <input type="checkbox"/> 3 slaapkamers | <input type="checkbox"/> 5 slaapkamers |

**Verplichte handtekening**

# Controle eigendomsvoorwaarde

## formulier B

① Foutieve informatie kan leiden tot de schrapping van je kandidatuur of – als je later huurder bent – tot het stopzetten van de huurovereenkomst.

### 1 Persoonlijke verklaring op erewoord

① Indien je geen onroerende goederen of rechten bezit, vul je 'NIHIL' in!

De aanvrager en zijn/haar partner die de sociale woning mee gaat bewonen verklaren op erewoord dat hij/zij op datum van ondertekening van deze verklaring geen andere onroerende goederen<sup>1</sup>...

- ...volledig of gedeeltelijk in volle eigendom bezitten...
- ...volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik hebben...
- ...volledig of gedeeltelijk in opstal of erfpacht hebben of gegeven hebben...
- ...volledig of gedeeltelijk in blote eigendom hebben waarbij het vruchtgebruik afgestaan werd...

in binnen- of buitenland of als zaakvoerder/ bestuurder/ aandeelhouder hebben ingebracht in een vennootschap, dan deze hierna vermeld:

**Goed 1**

**Goed 2**

Gemeente | Land

Straat & nummer

Kadastrale aanduiding

Aard van het goed

Aard van het recht <sup>2</sup>

### 2 Verplichte handtekening(en)

Getekend te \_\_\_\_\_ (plaats) op \_\_\_\_\_ (datum)

\_\_\_\_\_  
naam & handtekening van de referentiehuurder en de partner die de sociale woning mee gaat bewonen

<sup>1</sup> Woning, appartement, gebouw, perceel grond...

<sup>2</sup> Volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal...

# Vervolledigen aanvraag!

## 1 Inschrijfhulp

Ik doe deze inschrijving:

- Zonder hulp
- Samen met een andere persoon vb. familielid, vrienden,...
- Samen met een OCMW
- Samen met een woonmaatschappij
- Samen met een gemeentelijk woonloket/gemeentelijk woon- en energieloket
- Samen met een andere organisatie vb. CAW, justitiehuis, ...
  - o Wat is de naam van deze organisatie? .....

Wil je dat wij deze persoon of organisatie op de hoogte houden over de status van jouw inschrijving? Ja\*/Nee

(\* ) E-mailadres van deze persoon: .....

## 2 Dossier indienen

De woonmaatschappij die jouw dossier beheert is Woonmaatschappij De Noorderkempfen.

**Mag Woonmaatschappij De Noorderkempfen mijn dossier wijzigen in het centraal inschrijvingsregister als ik dat vraag?**

ja  neen

Vanaf je huurder wordt, moet je verplicht inschrijven bij VDAB. Let op: Dit moet enkel als je tussen de 18 en 65 jaar en werkloos bent. Als je leefloon ontvangt of een handicap hebt, moet je niet inschrijven. Als je hierover vragen hebt, kan je deze stellen aan jouw woonmaatschappij.

- Ik verklaar dat ik deze inschrijving volledig en eerlijk invulde.
- Met mijn inschrijving bevestig ik dat het centraal inschrijvingsregister, de woonmaatschappij en het agentschap Wonen in Vlaanderen de nodige informatie mag opvragen via authentieke bronnen en deze informatie mag controleren bij de bevoegde diensten.
- Met mijn inschrijving ga ik akkoord dat het centraal inschrijvingsregister wijzigingen aan mijn persoonlijke gegevens automatisch bevroegt. Het centraal inschrijvingsregister brengt mij op de hoogte als dit belangrijk is voor mijn dossier.

**Wij registreren jouw inschrijving in het centraal inschrijvingsregister. Door ondertekening van dit formulier ga je akkoord met deze registratie.**

## Verplichte handtekening(en)

Door dit formulier te tekenen, bevestig ik tevens de privacyverklaring op de volgende bladzijde te hebben gelezen.

Getekend te \_\_\_\_\_ (plaats) op \_\_\_\_\_ (datum)

Gelezen & goedgekeurd, voor echt en waar verklaard,

\_\_\_\_\_

naam & handtekening van de kandidaat-huurder en de partner die de sociale woning mee zal gaan bewonen

# Privacy

## ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer

### 1 Wie zijn wij?

De Noorderkempfen wil duurzame, kwaliteitsvolle en betaalbare woningen in een aangename leefomgeving ter beschikking stellen van personen en gezinnen die het nodig hebben, om hen zo de gelegenheid te geven om een comfortabele thuis te creëren. Via De Noorderkempfen kan je met andere woorden een sociale woning huren. Ons werkgebied bestaat uit zes gemeenten: Arendonk, Beerse, Hoogstraten, Merksplas, Ravels & Rijkevorsel.

De Noorderkempfen heeft een functionaris voor gegevensbescherming aangesteld (afgekort DPO) die De Noorderkempfen adviseert inzake de verwerking van persoonsgegevens.

Met vragen, opmerkingen of voor andere acties over onze privacyverklaring kan je De Noorderkempfen bereiken via:

- **Adres:** Kweekstraat 4b | 2330 MERKSPLAS
- **E-mail:** [privacy@denoorderkempfen.be](mailto:privacy@denoorderkempfen.be)
- **Telefoon:** 014-63 95 91
- **Website:** <https://www.denoorderkempfen.be>
- **Contactgegevens DPO:** [privacy@denoorderkempfen.be](mailto:privacy@denoorderkempfen.be)

### 2 Waarom hebben wij een privacyverklaring?

- Vanwege de aard van onze organisatie moeten we veel persoonsgegevens verwerken. Onder persoonsgegevens verstaan we alle gegevens over jezelf. Dit betekent dat de gegevens ofwel direct over jou gaan, ofwel naar jou te herleiden zijn.
- We willen ervoor zorgen dat jouw gegevens beschermd zijn en dat we ze alleen gebruiken waar nodig. Daarom respecteren we de hoogste privacynormen, inclusief de geldende nationale wet- & regelgeving en de 'General Data Protection Regulation' (GDPR) of in het Nederlands de 'Algemene Verordening Gegevensbescherming' (AVG), die sinds 25 mei 2018 geldt.

### 3 Toepassingsgebied van deze privacyverklaring

- Deze privacyverklaring is van toepassing op **iedere kandidaat-huurder of iedere huurder** van De Noorderkempfen, met maatschappelijke zetel te Kweekstraat 4b | 2330 MERKSPLAS en ondernemingsnummer 0427003106.
- Deze privacyverklaring is van toepassing op alle persoonsgegevens over jou waarover wij beschikken in het kader van onze verhuurdiensten. Deze informatie kan zowel verzameld worden bij overheidsinstellingen, bij jou, door middel van invulformulieren (al dan niet via onze website), of tijdens een gesprek met onze medewerkers.
- Belangrijk! Contacteer je ons via een ander digitaal medium (zoals Facebook of Instagram), dan heeft de privacyverklaring van die websites voorrang op onze privacyverklaring bij tegenstrijdigheden.

### 4 Uitgebreide privacyverklaring

Je vindt de volledige privacyverklaring terug in de informatiebrochure voor kandidaat-huurders & op de website van De Noorderkempfen. Kruis op pagina 6 van dit inschrijvingsformulier zeker aan hoe je de informatiebrochure wenst te ontvangen.