

De start



- △ Je krijgt deze checklist omdat je de opzeg gaf van je woning bij De Noorderkempen. Hang deze checklist op & vul aan met je persoonlijke to do's. We zijn vertrokken!

1 Drie maanden voor je verhuis

- △ Een medewerker van De Noorderkempen komt langs om samen met jou te overlopen wat er nog moet gebeuren in je huidige woning. Je krijgt nadien een brief waarin deze punten staan opgesomd.
- △ Voer deze herstellingen uit die anders aangerekend zullen worden aan jou.
- △ De Noorderkempen geeft jouw contactgegevens door aan potentiële nieuwe huurders voor je huidige woning. Als ze je bellen, spreek dan met hen een moment af om de woning te komen bezichtigen.
- △ Contacteer je leverancier van internet, telefonie & televisie. Maak tijdig een afspraak voor je nieuwe aansluiting.

- △ Start met het verzamelen van dekens, lakens & verhuisdozen. Je kan hiervoor ook terecht in je supermarkt (vraag om een aantal dozen bij te houden en spreek een moment af waarop je ze gaat ophalen).
- △ Vraag verlof aan je baas voor de verhuis (indien dat kan). Dat maakt het iets rustiger om te verhuizen!
- △ Zit er nog veel in je diepvries? Plan je eten voor de komende weken dan zo dat hij zo leeg mogelijk is tegen je verhuis.


2 Twee maanden voor je verhuis

- △ Begin de spullen in te pakken die je niet meer nodig hebt (winter- of zomerkleding, decoratie, boeken, speelgoed...).
- △ Beslis of je zelf je verhuis regelt, of dat je beroep gaat doen op een verhuissfirma. (zie  voor meer tips)
- △ Maak duidelijke afspraken over zaken als de overname van gordijnen of lampen (kijk in de plaatsbeschrijving om te weten welke lampen moeten blijven hangen!). Als je iets niet wil meenemen, kan je soms een overnameprijs afspreken met de nieuwe huurder. Je kan hiervoor het formulier 'Overname inboedel' gebruiken dat je van ons kreeg. (zie ook  voor formulier)
- △ Indien je in de nieuwe woning nog iets wil overnemen van de vorige huurder, spreek dan met hem/haar af om dit op papier te zetten. Zorg dat je zelf ook een ondertekend exemplaar hebt.

Tips bij het inpakken!

- △ Noteer op elke doos in welke kamer ze moet komen in het nieuwe huis! Doe dit zowel op de bovenkant als op de zijkant, zodat je steeds weet wat er in zit, ook wanneer de dozen opgestapeld zijn. Dat bespaart je een hoop vragen op de verhuisdag zelf!
- △ Pak je kledij in met...vuilniszakken! Het klinkt misschien wat raar, maar zo kan je je kledij aan de kapstokken laten hangen en zijn ze beschermd tegen stof of ander vuil.
- △ Wikkel breekbare voorwerpen in lakens of handdoeken. Die moeten immers ook mee verhuisd worden, dus je kan ze evengoed gebruiken in de plaats van krantenpapier.

3 Eén maand voor je verhuis

- △ Heb je kinderen? Denk dan even na hoe je de verhuisdag met hen gaat aanpakken. Kunnen ze meehelpen? Kunnen ze beter bij iemand gaan spelen/ logeren? Hetzelfde geldt voor huisdieren!
- △ Indien je zelf je verhuis regelt, vraag dan aan de gemeente om borden 'verboden te parkeren' te voorzien.
- △ Je moet je adres op heel wat plaatsen laten veranderen. Een overzicht hiervan vind je op .
- △ Neem foto's van kabels & snoeren, zodat je later nog weet hoe alles aangesloten was. Rol ze netjes op en gebruik een touwtje of een label om ze uit elkaar te houden. Zo is het achteraf eenvoudiger om je toestellen weer gebruiksklaar te maken.
- △ Selecteer wat mee verhuist en wat niet. Eventueel kan je spullen te koop aanbieden of naar de Kringwinkel in je buurt brengen.
- △ Zorg dat de huurwaarborg & de eerste maand huur tijdig aan de eigenaar van de nieuwe woning betaald zijn.

4 Eén week voor je verhuis

- △ Begin de rest van je spullen in te pakken in dozen. Houd de spullen die je dagelijks gebruikt voor het laatste moment. Zorg dat zoveel mogelijk al ingepakt is voor de dag van je verhuis, dat bespaart je tijd op de dag zelf!
- △ Ontdooi je vriezer en maak hem proper.



5 De sleuteloverdracht in je nieuwe woning

- △ Je ontvangt een plaatsbeschrijving van je nieuwe woning. Hou deze goed bij.
- △ Samen met de eigenaar of de vorige huurder vul je het overnameformulier in voor elektriciteit & gas en voor water.
 - Sluit een nieuw contract af voor je nieuwe woning en geef de meterstanden van het overnameformulier door aan je leverancier van elektriciteit & gas.
 - Sluit een nieuw contract af met Pidpa voor je nieuwe woning en geef de meterstanden van het overnameformulier door.
- △ Probeer voor de dag van je verhuis de woning al eens grondig te poetsen, als dit nodig blijkt. Niets zo fijn als naar een propere woning verhuizen!

6 De dag voor je verhuis

- △ Demonteer grote meubelen (kasten, bedden, tafel...). Doe de vijsjes per meubel in een diepvrieszakje en noteer er op bij welk meubel ze horen. Zo bespaar je jezelf heel wat zoekwerk achteraf.
- △ Laad je gsm op. Niets zo vervelend als een platte gsm op de verhuisdag!
- △ Maak een kleine reiskoffer klaar met spullen voor jou (en je gezin) voor één nacht.

- △ Maak iets klaar om te eten voor de volgende dag (voor jezelf, voor je gezin, voor de helpende handen tijdens de verhuisdag). Voorzie ook voldoende drank voor alle helpers.
- △ Maak je wasmachine leeg en zet de trommel vast.
- △ Moet je morgen meteen de sleutels van je oude woning afgeven? Poets dan al zoveel mogelijk ruimtes!
- △ Schakel de koelkast uit en maak hem leeg (en proper).

7 De verhuisdag!

- △ Je zou nu klaar moeten zijn voor een stressloze verhuis! Verhuis je met professionele verhuizers? Zorg er dan voor dat je aanwezig bent zonder hun werk te hinderen.
- △ Controleer alle kamers in je oude woning. Niets vergeten? Hang dan deze checklist op in je nieuwe woning, zodat je verder kan aanvullen!
- △ Geef instructies om al je spullen optimaal te verdelen.
- △ Zet eerst de belangrijkste meubels in elkaar: de bedden! Dek ze meteen op, zodat je 's avonds meteen kan gaan slapen wanneer je dat wil!
- △ Kijk even rond...welkom thuis!

8 Na je verhuis

- △ Begin je dozen uit te pakken of pak ze verder uit. Je nieuwe leven is begonnen!
- △ Geef je adreswijziging door bij je gemeente.
- △ Merk je een defect aan je nieuwe woning? Geef dit dan zo snel mogelijk door aan de eigenaar!
- △ Wijzig de gegevens op het inschrijvingsbewijs van je auto.
- △ Als je na een tijdje de huurovereenkomst krijgt, bewaar deze dan zorgvuldig!
- △ Geef je sleutels van de oude woning af aan een medewerker van De Noorderkempen:
 - Noteer je meterstanden in je oude woning, samen met een medewerker van De Noorderkempen. Wij regelen Pidpa, jij dient de meterstanden door te geven aan je leverancier van elektriciteit & gas.
 - Maak een rondgang in de oude woning om na te gaan of alles in orde is.
 - Geef het formulier 'Overname inboedel' ondertekend af.
 - Geef je rekeningnummer aan ons door, zodat we de afrekening van de huurwaarborg kunnen terug storten.
 - Vul de 'Vragenlijst bij vertrek' in & geef hem af tijdens deze afspraak. Merci, hé!

Checklist 'Verhuizen'



hulpmiddel bij je verhuis

Opzeg uit een woning van De Noorderkempen!

Binnenkort verhuis je naar een andere woning. Als je gaat verhuizen, komt er veel op je af. Met deze handige checklist willen we je een handje helpen. Waar een 🌐 staat, verwijzen we je door naar onze website, waar nog meer tips te vinden zijn.

Hang mij op een centrale deur in je woning en vink af wat je al gedaan hebt.

Heb je nog vragen over je verhuis? Contacteer ons dan gerust en wij helpen je graag verder!

Contactgegevens De Noorderkempen

🏠 Kweekstraat 4b | 2330 Merksplas

☎ 014-63 95 95

✉ info@denoorderkempen.be

Meer verhuistips vind je op <https://www.denoorderkempen.be/lk-huur/lk-wil-verhuizen/Tips-voor-een-vlotte-verhuis>