



1 Drie maanden voor je verhuis | of wanneer je de nieuwe woning krijgt toegewezen

- △ Je ontvangt van De Noorderkempen een brief met een afspraak voor de sleuteloverdracht van je nieuwe woning. Plan dit in (vraag eventueel verlof aan op het werk).
- △ Een medewerker van De Noorderkempen komt langs om samen met jou te overlopen wat er nog moet gebeuren in je huidige woning. Je krijgt nadien een brief waarin deze punten staan opgesomd.
- △ Spreek met De Noorderkempen af wat er gebeurt met de huidige huurwaarborg. Indien je wilt dat deze overgezet wordt naar de nieuwe woning, onderteken dan het formulier dat de medewerker van De Noorderkempen bij zal hebben.
- △ Voer kleine herstellingen uit die anders aangerekend zullen worden aan jou.
- △ Contacteer je leverancier van internet, telefonie & televisie. Maak tijdig een afspraak voor je nieuwe aansluiting.
- △ De Noorderkempen geeft jouw contactgegevens door aan potentiële nieuwe huurders voor je huidige woning. Als ze je bellen, spreek dan met hen een moment af om de woning te komen bezichtigen.
- △ Start met het verzamelen van dekens, lakens & verhuisdozen. Je kan hiervoor ook terecht in je supermarkt (vraag om een aantal dozen bij te houden en spreek een moment af waarop je ze gaat ophalen).
- △ Vraag verlof aan je baas voor de verhuis (indien dat kan). Dat maakt het iets rustiger om te verhuizen!
- △ Zit er nog veel in je diepvries? Plan je eten voor de komende weken dan zo dat hij zo leeg mogelijk is tegen je verhuis.


2 Twee maanden voor je verhuis

- △ Begin de spullen in te pakken die je niet meer nodig hebt (winter- of zomerkleding, decoratie, boeken, speelgoed...).
- △ Beslis of je zelf je verhuis regelt, of dat je beroep gaat doen op een verhuissfirma. Omdat je verplicht verhuist, kan je kiezen tussen een verhuisprijs van € 350 of een verhuissfirma, betaald & geregeld door De Noorderkempen. Indien je dit laatste wilt, contacteer ons dan! (zie  voor meer tips)
- △ Maak duidelijke afspraken met de nieuwe huurder van je huidige woning over zaken als de overname van gordijnen of lampen. Als je die zelf gehangen hebt en niet wil meenemen, kan je soms een overnameprijs afspreken met de nieuwe huurder. Je kan hiervoor het formulier 'Overname inboedel' gebruiken dat je van ons kreeg. (zie ook  voor formulier)
- △ Indien je in jouw nieuwe woning nog iets wil overnemen van de vorige huurder, spreek dan met hem/haar af om dit op papier te zetten. De vorige huurder kreeg hiervoor een formulier van De Noorderkempen. Zorg dat je zelf ook een ondertekend exemplaar hebt.
- △ Pas de domiciliëringsoverdracht voor het betalen van de maandelijkse huur bij de bank aan, ingaande vanaf de start van de huur in de nieuwe woning. Geef je nieuwe huurprijs door aan de bank, samen met de juiste gestructureerde mededeling.

Tips bij het inpakken!

- △ Noteer op elke doos in welke kamer ze moet komen in het nieuwe huis! Doe dit zowel op de bovenkant als op de zijkant, zodat je steeds weet wat er in zit, ook wanneer de dozen opgestapeld zijn. Dat bespaart je een hoop vragen op de verhuisdag zelf!
- △ Pak je kledij in met...vuilniszakken! Het klinkt misschien wat raar, maar zo kan je je kledij aan de kapstokken laten hangen en zijn ze beschermd tegen stof of ander vuil.
- △ Wikkel breekbare voorwerpen in lakens of handdoeken. Die moeten immers ook mee verhuist worden, dus je kan ze evengoed gebruiken in de plaats van krantenpapier.

3 Eén maand voor je verhuis

- △ Heb je kinderen? Denk dan even na hoe je de verhuisdag met hen gaat aanpakken. Kunnen ze meehelpen? Kunnen ze beter bij iemand gaan spelen/logeren? Hetzelfde geldt voor huisdieren!
- △ Indien je zelf je verhuis regelt, vraag dan aan de gemeente om borden 'verboden te parkeren' te voorzien.
- △ Je moet je adres op heel wat plaatsen laten veranderen. Een overzicht hiervan vind je op .
- △ Neem foto's van kabels & snoeren, zodat je later nog weet hoe alles aangesloten was. Rol ze netjes op en gebruik een touwtje of een label om ze uit elkaar te houden. Zo is het achteraf eenvoudiger om je toestellen weer gebruiksklaar te maken.
- △ Selecteer wat mee verhuist en wat niet. Eventueel kan je spullen te koop aanbieden of naar de Kringwinkel in je buurt brengen.
- △ Zorg dat de huurwaarborg en de kosten voor de plaatsbeschrijving betaald zijn voor de sleuteloverdracht.

4 Eén week voor je verhuis

- △ Begin de rest van je spullen in te pakken in dozen. Houd de spullen die je dagelijks gebruikt voor het laatste moment. Zorg dat zoveel mogelijk al ingepakt is voor de dag van je verhuis, dat bespaart je tijd op de dag zelf!
- △ Ontdooi je vriezer en maak hem proper.



5 De sleuteloverdracht met De Noorderkempen

- △ Je ontvangt een plaatsbeschrijving van je nieuwe woning. Hou deze goed bij.
- △ Je ontvangt na de sleuteloverdracht ook de verhuisprijs, als je hiervoor gekozen hebt. De Noorderkempen stort deze op je rekening.
- △ Samen met een medewerker van De Noorderkempen vul je het overnameformulier in voor elektriciteit & gas en voor water.
 - Sluit een nieuw contract af voor je nieuwe woning en geef de meterstanden van het overnameformulier door aan je leverancier.
 - Voor het contract met Pidpa (huidige & nieuwe woning) hoef je zelf niets te doen. Dit regelt De Noorderkempen voor jou, dus dit bolletje kan je afvinken!
- △ Probeer voor de dag van je verhuis de woning al eens grondig te poetsen, als dit nodig blijkt. Niets zo fijn als naar een propere woning verhuizen!

6 De dag voor je verhuis

- △ Demonteer grote meubelen (kasten, bedden, tafel...). Doe de vijsjes per meubel in een diepvrieszakje en noteer er op bij welk meubel ze horen. Zo bespaar je jezelf heel wat zoekwerk achteraf.
- △ Laad je gsm op. Niets zo vervelend als een platte gsm op de verhuisdag!
- △ Maak een kleine reiskoffer klaar met spullen voor jou (en je gezin) voor één nacht.
- △ Maak iets klaar om te eten voor de volgende dag (voor jezelf, voor je gezin, voor de helpende handen tijdens de verhuisdag). Voorzie ook voldoende drank voor alle helpers.
- △ Maak je wasmachine leeg en zet de trommel vast.
- △ Schakel de koelkast uit en maak hem leeg (en proper).

7 De verhuisdag!

(je hebt twee weken om te verhuizen naar de nieuwe woning)

- △ Je zou nu klaar moeten zijn voor een stressloze verhuis! Verhuis je met professionele verhuizers? Zorg er dan voor dat je aanwezig bent zonder hun werk te hinderen.
- △ Geef instructies om al je spullen optimaal te verdelen.
- △ Zet eerst de belangrijkste meubels in elkaar: de bedden! Dek ze meteen op, zodat je 's avonds meteen kan gaan slapen wanneer je dat wilt!
- △ Kijk even rond...welkom thuis!
- △ Begin je dozen uit te pakken of pak ze verder uit. Je nieuwe leven is begonnen!
- △ Merk je een defect aan je woning? Geef dit dan zo snel mogelijk door aan De Noorderkempen, uiterlijk binnen de eerste maand van de verhuuring!
- △ Wijzig de gegevens op het inschrijvingsbewijs van je auto.
- △ Als je na een tijdje de geregistreerde huurovereenkomst krijgt, bewaar deze dan zorgvuldig!
- △ Een medewerker van De Noorderkempen maakt na twee weken een afspraak met je om de sleutels op te halen van je oude woning:
 - Noteer je meterstanden in je oude woning, samen met een medewerker van De Noorderkempen.
 - Maak een rondgang in de oude woning om na te gaan of alles in orde is.
 - Geef het formulier 'Overname inboedel' ondertekend af.
 - Vul de 'Vragenlijst bij vertrek' in & geef hem af tijdens dit bezoek. Je ontvangt een leuke attentie! Merci, hé!

Checklist 'Verhuizen'



hulpmiddel bij je verhuis

Verhuizen binnen De Noorderkempen!

Binnenkort verhuis je van de ene woning van De Noorderkempen naar een andere woning van ons. Als je gaat verhuizen, komt er veel op je af. Met deze handige checklist willen we je een handje helpen. Waar een 🌐 staat, verwijzen we je door naar onze website, waar nog meer tips te vinden zijn.

Hang mij op een centrale deur in je woning en vink af wat je al gedaan hebt.

Heb je nog vragen over je verhuis? Contacteer ons dan gerust en wij helpen je graag verder!

Contactgegevens De Noorderkempen

🏠 Kweekstraat 4b | 2330 Merksplas

☎ 014-63 95 95

✉ info@denoorderkempen.be

Meer verhuistips vind je op <https://www.denoorderkempen.be/lk-huur/lk-wil-verhuizen/Tips-voor-een-vlotte-verhuis>