

De start

Je kreeg een woning van De Noorderkempen toegewezen. In de brief die je hierover kreeg, staat de startdatum van je huurovereenkomst bij De Noorderkempen. Het is dan belangrijk dat je tijdig de opzeg verstuurt van je huidige woning, als je op dit moment huurt. Dat is dus het eerste om te doen!


- ◊ Verstuur je opzegbrief naar de eigenaar van je woning. Een standaardbrief vind je op de website van De Noorderkempen. Deze kan je gebruiken.

1 Drie maanden voor je verhuis


- ◊ Je ontvangt van De Noorderkempen een brief met een afspraak voor de sleuteloverdracht van je nieuwe woning. Plan dit in (vraag eventueel verlof aan op het werk).
- ◊ Voer kleine herstellingen uit die anders aangerekend zullen worden aan jou.
- ◊ Maak duidelijke afspraken over zaken als de overname van gordijnen of lampen. Als je die zelf gehangen hebt en niet wil meenemen, kan je soms een overnameprijs afspreken met de nieuwe huurder.
- ◊ Contacteer je leverancier van internet, telefonie & televisie. Maak tijdig een afspraak voor je nieuwe aansluiting.

- ◊ Start met het verzamelen van dekens, lakens & verhuisdozen. Je kan hiervoor ook terecht in je supermarkt (vraag om een aantal dozen bij te houden en spreek een moment af waarop je ze gaat ophalen).
- ◊ Vraag verlof aan je baas voor de verhuis (indien dat kan). Dat maakt het iets rustiger om te verhuizen!
- ◊ Zit er nog veel in je diepvries? Plan je eten voor de komende weken dan zo dat hij zo leeg mogelijk is tegen je verhuis.

2 Twee maanden voor je verhuis

- ◊ Begin de spullen in te pakken die je niet meer nodig hebt (winter- of zomerklleding, decoratie, boeken, speelgoed...).
- ◊ Beslis of je zelf je verhuis regelt, of dat je beroep gaat doen op een verhuisfirma. (zie  voor meer tips)
- ◊ Indien je in de nieuwe woning nog iets wil overnemen van de vorige huurder, spreek dan met hem/haar af om dit op papier te zetten. De vorige huurder kreeg hiervoor een formulier van De Noorderkempen. Zorg dat je zelf ook een ondertekend exemplaar hebt.

3 Eén maand voor je verhuis

- ◊ Heb je kinderen? Denk dan even na hoe je de verhuisdag met hen gaat aanpakken. Kunnen ze meehelpen? Kunnen ze beter bij iemand gaan spelen/ logeren? Hetzelfde geldt voor huisdieren!
- ◊ Indien je zelf je verhuis regelt, vraag dan aan de gemeente om borden 'verboden te parkeren' te voorzien.
- ◊ Je moet je adres op heel wat plaatsen laten veranderen. Een overzicht hiervan vind je op .
- ◊ Neem foto's van kabels & snoeren, zodat je later nog weet hoe alles aangesloten was. Rol ze netjes op en gebruik een touwtje of een label om ze uit elkaar te houden. Zo is het achteraf eenvoudiger om je toestellen weer gebruiksklaar te maken.
- ◊ Selecteer wat mee verhuist en wat niet. Eventueel kan je spullen te koop aanbieden of naar de Kringwinkel in je buurt brengen.
- ◊ Zorg dat de huurwaarborg, de eerste maand huur en de kosten voor de plaatsbeschrijving betaald zijn voor de sleuteloverdracht.

4 Eén week voor je verhuis

- ◊ Begin de rest van je spullen in te pakken in dozen. Houd de spullen die je dagelijks gebruikt voor het laatste moment. Zorg dat zoveel mogelijk al ingepakt is voor de dag van je verhuis, dat bespaart je tijd op de dag zelf!
- ◊ Ontdooi je vriezer en maak hem proper.

5 De sleuteloverdracht met De Noorderkempen

- ◊ Je ontvangt een plaatsbeschrijving van je nieuwe woning. Hou deze goed bij.
- ◊ Samen met een medewerker van De Noorderkempen vul je het overnameformulier in voor elektriciteit & gas en voor water.
 - ◊ Sluit een nieuw contract af voor je nieuwe woning en geef de meterstanden van het overnameformulier door aan je leverancier.
 - ◊ Voor het contract met Pidpa (van je nieuwe woning) hoef je zelf niets te doen. Dit regelt De Noorderkempen voor jou, dus dit bolletje kan je afvinken!
- ◊ Probeer voor de dag van je verhuis de woning al eens grondig te poetsen, als dit nodig blijkt. Niets zo fijn als naar een propere woning verhuizen!

6 De dag voor je verhuis

- ◊ Demonteer grote meubelen (kasten, bedden, tafel...). Doe de vijsjes per meubel in een diepvrieszakje en noteer er op bij welk meubel ze horen. Zo bespaar je jezelf heel wat zoekwerk achteraf.
- ◊ Laad je gsm op. Niets zo vervelend als een platte gsm op de verhuisdag!
- ◊ Maak een kleine reiskoffer klaar met spullen voor jou (en je gezin) voor één nacht.

- ◊ Maak iets klaar om te eten voor de volgende dag (voor jezelf, voor je gezin, voor de helpende handen tijdens de verhuisdag). Voorzie ook voldoende drank voor alle helpers.
- ◊ Maak je wasmachine leeg en zet de trommel vast.
- ◊ Moet je morgen meteen de sleutels van je oude woning afgeven? Poets dan al zoveel mogelijk ruimtes!
- ◊ Schakel de koelkast uit en maak hem leeg (en proper).

7 De verhuisdag!

- ◊ Je zou nu klaar moeten zijn voor een stressloze verhuis! Verhuis je met professionele verhuizers? Zorg er dan voor dat je aanwezig bent zonder hun werk te hinderen.
- ◊ Noteer je meterstanden in je oude woning, samen met de eigenaar of de nieuwe huurder.
- ◊ Controleer alle kamers in je oude woning. Niets vergeten? Hang dan deze checklist op in je nieuwe woning, zodat je verder kan aanvullen!
- ◊ Geef instructies om al je spullen optimaal te verdelen.
- ◊ Zet eerst de belangrijkste meubels in elkaar: de bedden! Dek ze meteen op, zodat je 's avonds meteen kan gaan slapen wanneer je dat wilt!
- ◊ Kijk even rond...welkom thuis!

8 Na je verhuis

- ◊ Begin je dozen uit te pakken of pak ze verder uit. Je nieuwe leven is begonnen!
- ◊ Bezorg de overnamedocumenten van je oude woning aan je energieleverancier (elektriciteit & gas) en aan Pidpa.
- ◊ Geef je adreswijziging door bij je gemeente.
- ◊ Merk je een defect aan je woning? Geef dit dan zo snel mogelijk door aan De Noorderkempen, uiterlijk binnen de eerste maand van de verhuring!
- ◊ Wijzig de gegevens op het inschrijvingsbewijs van je auto.
- ◊ Als je na een tijdje de geregistreerde huurovereenkomst krijgt, bewaar deze dan zorgvuldig!



Checklist 'Verhuizen'



hulpmiddel bij je verhuis

Welkom bij De Noorderkempen!

Binnenkort huur je een woning van ons. Als je gaat verhuizen, komt er veel op je af. Met deze handige checklist willen we je een handje helpen. Waar een 🌐 staat, verwijzen we je door naar onze website, waar nog meer tips te vinden zijn.

Hang mij op een centrale deur in je woning en vink af wat je al gedaan hebt.

Heb je nog vragen over je verhuis? Contacteer ons dan gerust en wij helpen je graag verder!

Contactgegevens De Noorderkempen

📍 Kweekstraat 4b | 2330 Merksplas

☎ 014-63 95 95

✉ info@denoorderkempen.be

Meer verhuistips vind je op <https://www.denoorderkempen.be/lk-huur/lk-wil-verhuizen/Tips-voor-een-Vlotte-verhuis>