



# 'T NOORDERGAZETJE

Dat wil je lezen!

De nieuwsbrief van  
**De Noorderkempen**, geschreven  
door & voor bewoners!

Editie winter 2023



## FEESTJAAR 2024

### De Noorderkempen bestaat 40 jaar!

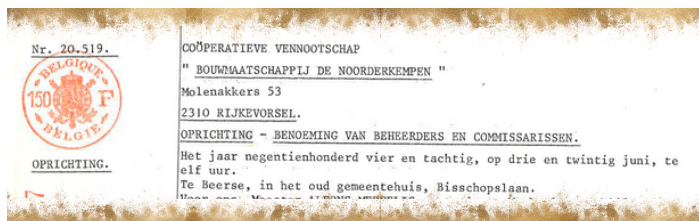
Tekst: Eveline Snels

#### Van waar komt "De Noorderkempen" nu eigenlijk?

Op 23 juni 1984 kwamen 4 huisvestigingsmaatschappijen uit de omgeving samen om er 1 organisatie van te maken:

- de Arendonkse maatschappij voor huisvesting (opgericht in 1920)
- de Beerse maatschappij voor huisvesting (opgericht in 1923)
- de Nieuwe Wijk als Ravelse huisvesting (opgericht in 1920)
- Naasteliefde uit Rijkevorsel (opgericht in 1948)

Ondertussen bestaat De Noorderkempen uit 6 samenwerkende gemeentes en beheren we 1450 sociale woningen. Daarbuiten zorgen we voor een breder woonaanbod door ook erfpachtwoningen, koopwoningen en ingehuurde woningen aan te bieden.



Vorig jaar werden de huisvestigingsmaatschappijen vanuit de Vlaamse Overheid hervormd. Een gevolg hiervan is de naamswijziging van "Bouwmaatschappij" naar "Woonmaatschappij". Daarnaast is er zelfs een herverdeling van ons werkingsgebied, waarbij we in 2024 afscheid nemen van de huurders uit Beerse en huurders uit Poppel en Minderhout & Hoogstraten welkom heten.

De huurders uit Beerse zullen hierover later, samen met de overnemende partij Woonboog, nog concrete informatie ontvangen.



#### 40 jaar, hoe gaan we dat vieren?

Dat zijn we volop aan het uitwerken!

Dus zonder al te veel te verklappen, raden we je aan om je brievenbus en onze sociale mediakanalen goed in het oog te houden.

Vanaf de lente kan je je verwachten aan leuke activiteiten die we speciaal voor deze gelegenheid aan het verfijnen zijn.

Wé wensen je  
heel veel twinkeltjes in je ogen en in je hart.  
Nu, met Kerstmis en in het nieuwe jaar dat bijna start!

## GEDICHTJE

Tekst: Maria Blockx

## AL VAN GEHOORD?

Tekst: Eveline Snels

Het gebouw van De Noorderkempen ligt in het landschap van de Koloniën van Weldadigheid. Misschien zegt dit je iets, misschien (nog) niet? Er zijn rondleidingen met een gids, wandelingen, fietstochten, er is een gevangenis museum en er zijn boeken over geschreven. Maar nu is er ook iets nieuws.... namelijk een luisterverhaal. Je krijgt via een fragment van ongeveer 40 minuten uitleg over de werking van de koloniën, met als rode draad het verhaal van Danny.

Danny, die buiten in een bushokje zijn roes ligt uit te slapen, opgepakt wordt en ineens als landloper aan het werk moet in Wortel Kolonie. Hoe kon dit gebeuren? En hoe vergaat het Danny tijdens de maanden dat hij vast zit?

Zet je neer met een tas koffie, en luister naar de stem van Lieven Van Gils die je meeneemt naar 'Aan de Rand van het Land'. (online via de webite van Visit Hoogstraten)

<https://visithoogstraten.be/blog/podcast-aan-de-rand-van-het-land/>



## Huurprijsherziening

Is jouw huidige gezinsinkomen minimum 20% lager dan het inkomen waarop jouw huurprijs werd berekend? Dan kan je een herziening van de huurprijs aanvragen. Dit doe je door de inkomsten van alle gezinsleden van de laatste drie volledige maanden te bezorgen aan Sanne of Lotte van team wonen. Alle aanvragen die we ontvangen voor de 10de van de maand kunnen verwerkt worden voor de huurprijs van diezelfde maand.

(Bv. Wil je een herziening aanvragen vanaf november, dan hebben we de inkomsten van augustus, september en oktober nodig voor 10 november).

Dit kunnen inkomensattesten zijn zoals loonfiches, uitbetalingsattest van de mutualiteit, ...



Op basis daarvan maken wij de berekening. Als je recht hebt op een huurprijsherziening, geldt die...

- ...voor een periode van 6 maanden, indien ze ingaat van januari tot en met juni.
- ...tot 1 januari van het volgende jaar, indien ze ingaat van juli tem december.

Je kan nadien opnieuw een huurprijsherziening aanvragen door opnieuw de inkomsten van de laatste drie volledige maanden binnen te brengen.

Ad gaat regelmatig wandelen. Hij neemt je graag mee op een wandeling in één van de gemeenten van ons werkingsgebied.

Tekst: Ad Siemons | Kaartje: gemeente Merksplas



## Kerst(stal)wandeling in Merksplas

Heb je zin om de buitenlucht op te snuiven, maar weet je niet waar je deze dagen moet zijn? Kom dan naar Merksplas voor een van de uitgestippelde kerstwandelingen!

Er zijn diverse afstanden van 8.5km tot 14km en je kan verschillende lussen combineren aan het Zwart Goor, met afstanden tot 25km in totaal.

Op 100m van de kerststal aan het Zwart Goor is er "de Bosklappershut", waar elke dag tussen 10u en 16u (ook met Kerst en Nieuwjaar) warme dranken en versterkertjes te koop worden aangeboden, naast een gezellige vuurkorf.

De wandelingen zijn zo uitgestippeld dat ze langs de mooiste kerststallen van Zondereigen en Merksplas komen. Voor kinderen tot 12jaar is er een leuke kerstzoektocht tijdens een wandeling van 3.5km. Meer informatie kan je terugvinden via [www.kerstwandelingen.be](http://www.kerstwandelingen.be) of aan de Bosklappershut. Je kan de wandelingen starten op verschillende punten: zie kaart.



## WIST JE DAT...

## ... we een beetje meer digitaal gaan?

De tijd dat we elke mededeling, werkbbon,... per post moesten opsturen ligt vanaf nu achter ons. Vandaag mogen wij ook aanbodbrieven of officiële documenten per e-mail versturen. We kunnen je zelfs een sms-berichtje sturen met een korte uitleg of melding. Dat is handig, want zo besparen we op papier en verzendkosten en het gaat nog eens supersnel ook. Wij zijn fan!  
Geef dus gerust je gsm-nummer en e-mail adres aan ons door zodat we jou ook vlot kunnen bereiken.

Uiteraard houden we rekening met jouw voorkeur. Vind jij het fijner om de papieren versie te blijven ontvangen? Dat is geen probleem voor ons. Ook onze nieuwsbrief en jaarlijkse huurprijsberekeningen blijven we per post bezorgen.







## Kermis en vogelpik

Veel oud-inwoners keren tijdens de kermisperiode terug naar de gemeente waar ze opgroeiden, precies om kermis te vieren. Kermistradities worden graag in ere gehouden: een typisch 'kermisgerecht' binnen de familie, een stamcafé waar wordt afgesproken na het bezoek aan de kermis of een vaste datum waarop de kermis met de familie gevierd wordt.

Ook de sfeer, de attracties en de typische lekkernijen zijn belangrijke redenen om naar de kermis te gaan. Rondjes draaien op de paardenmolen, eendjes vangen aan de viskraam, een suikerspin of smoutebollen snoepen aan de kraam. Of schieten aan de schietkraam, amusement voor groot en klein.



In veel Kempense gemeenten kan je in de kermisperiode mee doen aan de 'Vogelpik': dat is al fietsend proberen één pijl in het dartsbord te gooien, zonder met je voeten aan de grond te komen. Je punten worden opgeteld en op het einde wordt de winnaar bekend gemaakt. Wat de uitdaging groter maakt, is dat de route langs verschillende cafés loopt. Daar verwachten ze dat je 1 of 2 pintjes drinkt, waarna je niveau misschien lichtjes kan afzakken... Heb jij zin gekregen om dit ook eens proberen? Dan hebben we goed nieuws, want zowel in Merksplas als Arendonk kan je dit evenement beleven! Kijk voor actuele data op de website van de gemeentes.



## WIST JE DAT...

### Mantelzorg

Tekst: Mieke Dereymaeker



Wist je dat...

- ... je mantelzorger bent wanneer je
  - zorg biedt aan iemand die ondersteuning nodig heeft omwille van ziekte, handicap, ouderdom, een psychische kwetsbaarheid of verslavingsproblematiek?
  - een affectieve band hebt met de persoon voor wie je zorgt? Je moet dus geen familie zijn om mantelzorger te zijn, je kan ook zorgen voor bijvoorbeeld je buur, een goede vriend...
  - frequent jouw hulp en zorg aan die persoon verleent? Het is dus niet eenmalige hulp, maar op regelmatige basis.
- ... mantelzorg niet hetzelfde is als vrijwilligerswerk? Mantelzorg gebeurt niet vanuit een organisatie. Je rolt er meestal in en weet vaak niet op voorhand wanneer de zorg zal stoppen.
- ... er verschillende premies bestaan om mantelzorgers te ondersteunen? Voor elk van die premies bestaan er andere voorwaarden voor zowel de zorgvrager als voor de mantelzorger.
- ... je voor deze premies contact kan opnemen met de zorgkas en met de gemeente? Je vindt ook heel wat informatie op [www.steunpuntmantelzorger.be](http://www.steunpuntmantelzorger.be).

Maria is de keukenprinses van onze redactie. In elke nieuwsbrief test ze een budgetvriendelijk & lekker recept uit. Naar aanleiding van de winterse temperaturen maakt Maria een heerlijk volle soep. **Smakelijk!**

Tekst: An Daems



## Pompensoep (en pittige variant)

### Ingrediënten voor 3l soep:

- 1 dikke ajuin
- 1 rode paprika
- 1,5 kg pompoen
- 1 eetlepel bruine suiker
- 1 snede brood
- 3 blokjes kippen of vleesbouillon, opgelost in 1.5l water
- klontje boter
- voor de variant: 1 peper en 1 blikje kokosroom

### Bereidingswijze:

- Snijd de groenten in blokjes van 1cm. Stoof ze aan in een ruime kookpot en voeg nadien de suiker, het brood en de bouillon toe.
- Mix de soep na 20 minuten en kruid bij met peper en zout naar smaak. Enkele pompoenpitjes zorgen voor een mooi afwerking.
- Als je kiest voor de pittige variant, snijd dan het pepertje mee met de groenten in het begin.



Enkele jaren geleden werd P.ed architecten uit Mol aangesteld om kwalitatieve woningen uit te tekenen voor een nieuw project in Merksplas. Wel 11 kleine woningen werden ontworpen voor het stuk grond in de omgeving van Kleirytsche Driessen, met als nieuwe straatnaam "Vekenhof".

Deze 2-slaapkamer woningen werden door aannemer Bruynen uit Merksplas gebouwd en hebben een energiepeil van slechts 20!

De nieuwe bewoners gaan kunnen genieten van gezellige woningen met tuin én bergruimte achteraan. Ook voor hun wagen is er een overdekte parking voorzien.

Begin 2024 kunnen de huurders hun intrek nemen. Welkom!



Wonen in een sociale woning: het heeft wel eens het beeld van minder kansen te hebben of te krijgen, van 'overleven' in plaats van leven... In de rubriek 'Talent in huis' bewijzen we dat dat niet zo is! Deze keer maken we kennis met de Els, zij is vrijwilliger bij het Rode Kruis.

Tekst & foto's: Eveline Snels en An Daems



## TALENT IN HUIS

### "Grote kans op letsels, maar een unieke sfeer"



Op een koude maar zonnige vrijdagmiddag trokken 2 leden van de redactieraad naar Beerse, voor een gesprek met Els Mertens. Els is een vrolijke duizendpoot die zich graag nuttig wilt inzetten. Maar omdat ze op invaliditeit staat, zijn de mogelijkheden beperkt.

"In 2016 ben ik een cursus van het Rode Kruis gaan volgen. Dat was voor eerste hulp, dus de basisopleiding over hoe je best reageert in een noodsituatie, en hoe je eerste hulp kunt toepassen" vertelt Els enthousiast. Daar heeft ze de smaak te pakken gekregen.

(lacht) "Inderdaad, in 2017 ben ik dan de vervolgcursus gaan doen om aandoeningen en letsels te verzorgen en in 2019 volgde ik een opleiding 'Event en hulpverlening'."

Event, wauw, dat klinkt spannend. Op wat voor evenementen zouden we haar kunnen tegenkomen, vroegen we. "Motorcross, dat vind ik echt geweldig. Hoewel de kans op letsels redelijk groot is vind ik de sfeer daar echt uniek. Ook jumpings en festivals doe ik heel graag.

Het type verwondingen is heel variërend, bij motorcross en jumpings zijn het eerder gekwetste schouders en ellebogen en bij festivals krijgen we meer mensen over de vloer met buikpijn, hoofdpijn en blaren aan de voeten."

Als we vervolgens vragen hoe vaak Els op pad is voor het Rode Kruis laat ze weten: "Het is allemaal op vrijwillige basis en ik probeer zo veel te doen als ik kan. Want buiten de evenementen ben ik ook simulant."



"Tijdens een opleiding speel je als simulant iemand die gewond is. Dus bijvoorbeeld als we een cursus gaan geven in een school of bedrijf, doe ik slechte kleren aan en schmink ik mezelf een wonde op. Of dan doe ik alsof ik een aanval krijg en dan kunnen de cursisten oefenen op wat ze moeten doen."

En zo is Els door de week, 's avonds en/of in het weekend op pad. "Alles met mate uiteraard!" Niet alleen helpt ze mensen hun kwaaltjes te verzorgen maar ook de gesprekken met de mensen vindt ze fijn.

"Als vrijwilliger haal je veel energie uit de dankbaarheid van de mensen. Het doet deugd als mensen je nadien nog eens aanspreken of even merci zeggen!" En dat kunnen we ons maar al te goed voorstellen.

Dank je wel Els, voor je inzet bij het Rode Kruis en dank je wel om ons te woord te willen staan.

Zin om mee te doen? Heb je nieuws voor in 't Noordergazetje? Contacteer Eveline (014-63 95 97 | eveline.snels@denoorderkempen.be)

Verantwoordelijke uitgever: Christophe Dekoninck | Kweekstraat 4b | 2330 Merksplas

Redactieraad: Ad Simons, Karin Minnen, Maria Blockx & An Daems (bewoners) | Eveline Snels, Mieke Dereymaeker & Wim Weyns (medewerkers De Noorderkempen)

Ontvang je 't Noordergazetje liever digitaal? Of ontvang je hem liever niet meer? Laat het weten aan Eveline.

Meer nieuws over De Noorderkempen? Volg ons op Facebook of Instagram!







# WOORD ZOEKER

In de zomer mochten we 51 inzendingen van de woordzoeker ontvangen. Dank je wel aan iedereen die meedeed! Een onschuldige hand trok **Annick Rameysen** uit Rijkevorsel als winnares. Zij mocht haar prijs al in ontvangst nemen, een gemeentebon ter waarde van 25 euro. Proficiat, Annick!

Wil jij ook kans maken op een prijs? Los de woordzoeker dan op & stuur de oplossing naar Eveline (eveline.snels@denoorderkempen.be) of via Facebook Messenger naar Mieke De Noorderkempen. **Dit kan tot 1 maart 2024**. Veel plezier!

O	K	O	L	O	N	I	E	A	L	F	L	V	E	
P	R	F	H	U	L	P	F	E	A	A	R	G	T	
A	I	G	I	G	I	O	J	M	V	B	N	R	A	
P	A	F	A	E	H	S	I	I	E	I	B	O	R	
R	E	R	K	N	T	L	T	E	L	E	E	Z	Z	
I	T	O	E	I	J	I	S	R	E	N	V	R	W	E
K	N	K	R	E	E	S	D	D	R	E	E	E	P	
A	E	R	M	F	E	N	A	I	R	N	K	V	O	
V	E	U	I	R	A	A	J	T	S	E	E	F	M	
S	M	U	S	W	O	N	E	N	I	M	N	O	P	
T	E	V	A	C	T	I	V	I	T	E	I	T	O	
A	G	T	S	O	P	E	O	N	S	N	N	O	E	
L	R	J	O	E	I	M	E	R	P	T	G	U	N	
B	E	R	I	C	H	T	I	N	K	O	M	E	N	

- ACTIVITEIT
- BEERSE
- BEREKENING
- BERICHT
- EVENEMENT
- FAMILIE
- FEESTJAAR
- FESTIVAL
- FIETS
- GEMEENTE
- HULP
- IDEE
- INKOMEN
- KERMIS
- KOLONIE
- LUISTER
- ORGANISATIE
- PAPRIKA
- POMPOEN
- POST
- PREMIE
- SNOEP
- STAL
- VEKENHOF
- VUURKORF
- WANDELING
- WONEN
- ZORG

## Oplossing

